

PRIMARIA COMUNEI UNTENI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. 6129 din 16.12.2025

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, primarul comunei Unțeni aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și adoptării Consiliului local al comunei Unțeni:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, al cărui conținut îl prezentăm (împreună cu expunerea de motive și raportul de specialitate), la registratura comunei Unțeni, până la data de 30.12. 2025.

PRIMAR,
Constantin Paladi

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.58 din 16.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni, cu referatul de aprobare nr.6127/2025,
având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. 6126/2025,
având în vedere rapoartele de avizare ale:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. ___ din 2025;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. ___ din 2025;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr. ___ din 2025;

luând în dezbateră prevederile art.9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg din 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,
în baza prevederilor:

- art.129 alin. (4) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.5 alin. (1) litera a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare,
- analizând planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea consiliului local al comunei Unțeni nr. 64/2013,
- art.7, alin. (1) – (12) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările ulterioare,

în temeiul art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1.- Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026, prevăzute în anexa nr.1;
- b) cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.**457 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii aflate în proprietatea contribuabilului;

c) cota de impozit/ taxa pe cladiri prevăzută la art.458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste la **0,5%** asupra valorii acestora stabilita conform mentiunilor den anexa 1 la prezenta hotarare;

d) cota de impozit/ taxa pe cladiri prevăzută la art.460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii,

e) cota de impozit/ taxa pe cladiri prevăzută la art.460 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice se stabileste la **0,5%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/ taxei este de **5 %**,

Art.2. – Bonificatia prevazuta la art.462,alin.(2), art.467,alin.(2) si art.472. alin.(2) din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului/ taxei pe cladiri persoane fizice si juridice, la 10 %;
- in cazul impozitului/ taxei pe teren, persoane fizice si juridice, la 10 %;
- in cazul impozitului pe mijloace de transport, persoane fizice si juridice, la 10%.

Art.3. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unțeni, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.2.

Art.4. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unțeni, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.3.

Art. 5. – (1) Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe terenul intravilan, se va aplica delimitarea zonelor după cum urmează:

- zona A cuprinde satul Unțeni integral precum și clădirile și terenurile intravilane situate de o parte și de alta a drumului comunal 29 din celelalte sate ale comunei,
- zona B cuprinde toate celelalte clădiri și terenuri care nu au fost cuprinse în zona A,

- (2) Pentru toate terenurile extravilane din comuna Unteni, impozitul va fi determinat corespunzator zonei A;

Art.6. – Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici sau egale cu 5 lei pentru fiecare sursa, se anulează.

Art. 7. – Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Unțeni,

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Unțeni și pe pagina proprie de internet la adresa primariaunteni.ro.

Art.9. – Hotărârea se comunică în condițiile art.197 – 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

INITIATOR,
Constantin Paladi

AVIZAT,
Pentru legalitate,
Secretar general,
Ionut Curca

TABLOUL
CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE
SI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE
SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2026

I. Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri

A. PERSOANE FIZICE

1. CLADIRE REZIDENTIALA- constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art. 457. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea

mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

2. CLADIRE NEREZIDENTIALA – orice cladire care nu este rezidentiala,

Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate prin aplicarea valorii stabilite conform art.457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 oct. a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru clădirile rezidențiale.

Declarațiile vor fi însoțite de declarația proprietarului din care să reiasă că în imobilul/spațiul respective se desfășoară sau nu activitate economică și orice acte doveditoare care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specific(sertificate constatatoare emise de Oficiul Registrului Comerțului, unde sunt evidențiate activitățile desfășurate, locația-sediul social/sediul secundar, contracte de comodat, etc.)

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2025, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este primul termen de plată, respectiv 31.03.2026. Acest termen este obligatoriu, în cazul nerespectării rapoartele de evaluare depuse vor produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

3. CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA- cladire folosita atat in scop rezidential , cat si nerezidential,

Art. 459. - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#);

- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la [art. 458](#) asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art 458 alin (1)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1), lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 460. - (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Se acordă facilități fiscale- persoanelor fizice prevăzute la art. 456 alin.1 din Codul fiscal:

- a) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- b) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Se acordă facilități fiscale- persoanelor juridice prevăzute la art. 456 alin.1 din Codul fiscal:

- a) Clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoanele juridice de drept public;
- b) Clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) Clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) Clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) Clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) Clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinet de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) Clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri;
- h) Clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în material ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea acestui cod;
- i) Clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și secțiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite ptr. activități economice;
- j) Clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) Clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) Clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) Clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) Clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare Registrelor Naționale notariale.

II. Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 465. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -
----------------	---

localități	IV	V	IV	V
A	711-1788	569-1422	1436	1164
B	569-1422	427-1068	1360	958
C	427-1068	284-710	1259	787
D	278-696	142-356	1096	559

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plajă folosită ptr.activități economice	41	36	22	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [art. 457](#) alin. (6):

Nr. crt.	Categorie de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneată	54
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	129
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	129
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11	0
11	Plajă folosită ptr.activități economice	3

Se acordă facilități fiscale- persoanelor fizice prevăzute la art. 464 alin.1 din Codul fiscal:

- a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat,cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Se acordă facilități fiscale- persoanelor juridice prevăzute la art. 464 alin.1 din Codul fiscal:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau de agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologice,cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite de lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zona de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) Terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul de apărare, cu respectarea legislației în material ajutorului de stat ;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precun și cladirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare Registrelor Naționale notariale;

- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în material ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470.(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,230,0	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

În cazul mijloacelor de transport prevăzute la tabelul nr.10, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria non-euro, E0-E3.

În cazul mijloacelor de transport hibride care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Român, emisia de CO₂ mai mare de 50g/km, se datorează impozit auto integral.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloace de transport este în valoare de 40 lei/an.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă (în tone)		Valoarea impozitului în lei/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute ⁽¹⁾	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Două axe			
12	13	0	157
13	14	157	437
14	15	437	615
15	18 și peste	615	1392
Trei axe			
15	17	157	274
17	19	274	564
19	21	564	732
21	23	732	1128
23	25	1128	1753
25	26 și peste	1128	1753
Patru axe			
23	25	732	742
25	27	742	1158
27	29	1158	1839
29	31	1839	2728
31	32 și peste	1839	2728

⁽¹⁾ Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutăților maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59)

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă (în tone)		Valoarea impozitului (în lei/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute ⁽¹⁾	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe			
12	14	0	0
14	16	0	0
16	18	0	71
18	20	71	163
20	22	163	381
22	23	381	493
23	25	493	889
25	28 și peste	889	1560
2+2 axe			
23	25	162	356
25	26	356	584
26	28	584	859
28	29	859	1036
29	31	1036	1702
31	33	1702	2362
33	36	2362	3587
36	38 și peste	2362	3587
2+3 axe			
36	38	1880	2617
38	40 și peste	2617	3556
3+2 axe			
36	38	1661	2307
38	40	2307	3191
40	44 și peste	3191	4720
3+3 axe			
36	38	945	1143
38	40	1143	1707
40	44 și peste	1707	2718

⁽¹⁾ Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutăților maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59)

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit
-------------------------------	---------

	- lei –2026
a. Până la 1 tonă, inclusiv	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	100

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an –2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement	1760
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	879
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3520
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	285
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	285
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a)** mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b)** mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c)** vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d)** autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e)** un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din [Decretul - lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f)** mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 474. - (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei –2026
--	-------------

a) până la 150 m ² , inclusiv	10
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	11
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	15
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	20
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	21
f) peste 1.000 m ²	21 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar este de **25 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

8) Taxa pentru emiterea procesului verbal privind constatarea autodemolării totale sau parțiale a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate, dar nu mai puțin de 50 lei.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **25 lei**.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **15 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **30 lei** pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de **6 lei**.

Art. 475. - (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **30 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **63 lei** la care se adaugă contravaloarea formularelor (atestatul și carnetul) achiziționate inițial de către primarie.

(3) Persoanele a căror activitate se desfășoară pe raza administrativă teritorială a comunei și se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 110 lei, pentru o suprafață de până la 100 m², inclusiv;

b) 500 lei pentru o suprafață între 101- 500 m².

c) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477.(1)- Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Unteni în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Art. 478. - Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, amplasate pe raza comunei Unteni, cu excepția celei care intră sub incidența [art. 477](#), datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, care se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

- a)** în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **45 lei**;
- b)** în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **31 lei**.

VI. Impozitul pe spectacole

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Se hotărăște cota de impozit după cum urmează:

- a) 2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII. Taxe speciale

Se datorează taxe speciale pentru emiterea de către Primăria Unteni prin serviciile de specialitate, a următoarelor documente și prestarea unor servicii, înainte de termenul stabilit de lege, după cum urmează:

1. Pe linie de stare civilă:

- Transcrierea certificatelor de stare civilă emise de către autoritățile străine, în termen de 14 zile calendaristice,
 - Emiterea de extrase pentru uz oficial, anexa 9, dovezi din acte de stare civilă, în termen de 48 ore ,
- Taxele se stabilesc astfel:

Nr. crt	Denumire taxa	Taxa aplicabilă în anul 2026 - lei
1.	Transcrierea certificatelor de stare civilă emise de către autorități străine, în termen de 14 zile calendaristice	87
2.	Emiterea de extrase pentru uz oficial, anexa 9, dovezi din acte de stare civilă, în termen de 48 ore ,	30

Pentru taxa de la pct 2 sunt scutite persoanele care din motive medicale sunt netransportabile sau se afla în imposibilitatea de a se deplasa (chiar și unul din cei doi viitori soți) și fac dovada prin acte medicale

precum si persoanele care sunt arestate sau condamnate, in baza unor mandate de arestare ori de executare a pedepsei privative de libertate,

Taxe speciale se achita anticipat prestarii serviciului/eliberarii documentului.

2. Taxe speciale pentru servicii de xerocopiat/multiplicat:

Nr. crt	Denumire document/serviciu	Taxa -lei
1.	Xerocopiat/multiplicat acte ale populatiei necesare acestora	0,5 lei/pagina
2.	Xerocopiat/multiplicat acte din arhiva primariei la solicitarea persoanelor necesare acestora	5 lei/pagina

3. Alte taxe speciale- art.484

L.227/2015	Tipul taxei	- lei -
Art.484	1. Taxa pentru eliberarea certificatului de identificare a construcțiilor,	10
	2. Taxa pentru eliberarea procesului-verbal de identificare teren aferent construcțiilor,	
	3. Taxa viza plan parcelar	
	- Taxa pentru inregistrare contract arenda	10
	- Taxa pentru inregistrare dosar cf.Lg. nr.17/2014	
	Taxa eliberare certificate de atestare fiscala:	
	- pers. fizice	10
	- pers juridice	15

Plata acestor taxe se face anticipat la casieria unitatii.

VIII Alte taxe locale

Art. 486 - Se instituie urmatoarele taxe locale:

Nr crt	Denumire taxa	Taxa aplicabila in anul 2026 - lei
1.	Pentru utilizarea temporata a locurilor publice:	x
a)	Tonete pentru vanzare de produse /prestari servicii diferite	2 lei/mp/zi
b)	Alte activitati: cultural sportive, distractii populare, circuri...	1 leu/mp/zi
c)	Taxa comert stradal	15 lei/zi
d)	Taxa organizare evenimente in locatia caminelor culturale sau alte locatii proprietatea primariei, astfel:	
	- spectacole	1 leu/persoana
	- Proiectii filme	1 leu/persoana
	- Organizare	15 lei/ora
	discoteci/videoteci,adunari cetatenesti/sedinte	450 lei/eventiment
	- Organizare nunti	362 lei/eventiment
	- Organizare cumetrii,	50 lei/eventiment
	aniversari si alte evenimente	1 leu/persoana
	- Organizare praznice	
	- Presentari de carte,	

	activitati cultural si de educatie	
2.	Pentru eliberarea unor autorizatii pentru desfasurare de activitati economice	x
a).	Pentru meseriasi si carausi *	17 lei/an
b)	Pentru cazane de fabricat rachiu	25 lei/an
c)	Pentru liber profesioniști**	41 lei/an
d)	Pentru mori, prese de ulei, darace	80 lei/an
e)	Pentru activitati de proiectare	88 lei/an
f)	Alte activitati neprevazute mai sus	88 lei/an
g)	Activitati de transport in regim de taxi : -pentru operatori de transport si taxi independent -pentru eliberarea autorizatiilor de functionare taxi/masina	17 lei/an 47 lei/an
3.	Desfacerea casatoriei pe cale administrativa, in fata ofiterului de stare civila al com. Unteni	787 lei
4.	taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local	40 lei/mp sau fractiune de mp.
5.	Taxa anuala pentru vehicule lente (altele decat cele pentru care se incaseaza impozit mijloace transport)	135

*- prin „meseriasi si carausi”, in sensul prezentei se definesc: persoanele fizice autorizate potrivit legii sa desfasoare activitati pe baza de libera initiative si a caror venituri realizate se impun pe baza de norme de venit stabilite prin hotarari ale Consiliului Judetean, cum ar fi : lacatusi, mecanici, strungari , electricieni, croitori, carausi, mici comercianti, vanzatori ambulanti, prestatori de alte servicii,

** -prin „liber profesioniști”, se definesc persoanele fizice care realizeaza, in conditiile legii, venituri din practicarea unei profesii libere autorizate, in mod individual sau in diverse forme de asociere (medici, profesori, ingineri, economist, avocati, notary publici, tehnicieni, contabili, asistenti medicali, agenti de consultant de asigurari).

*** -persoanele fizice autorizate potrivit legii sa desfasoare activitati neprevazute expres mai sus, sau care au fost autorizate pentru mai multe activitati, precum si asociatiile familiale care desfasoara activitatile prevazute sau neprevazute mai sus.

Valoarea prevazuta la punctul „f”, din anexa nu poate sa depaseasca, in cazul mai multor activitati, valoarea insumata rezultata din activitati individuale.

IX Sanțiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);

b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 102 lei la 370 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 370 lei la 1010 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 471 lei la 2.016 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin. (12) din Lg.nr 227/2015, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se

sanctionează cu amendă de la 946 la 3.631 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

**X. OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru,
cu modificările și completările ulterioare**

În anul **2025**, nivelul taxelor judiciare de timbru este cel stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR,
Constantin Paladi

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

*Anexa nr.2
la proiectul de hotărâre nr58 din 16.12.2025*

LISTA

actelor normative prin care sunt instituite taxele locale și hotărârile Consiliului local al comunei Unțeni prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului 2026

Nr. crt.	Actul normativ	Hotărârea consiliului local (HCL)	Observații
2025			
1	Legea nr.227/2015	HCL nr.43/23.12.2024	
2024			
2	Legea nr.227/2015	HCL nr.27/18.05.2023	
2023			
3	Legea nr.227/2015	HCL nr.23/29.06.2022	
2022			
4	Legea nr.227/2015	HCL nr.24/28.05.2021	
2021			
5	Legea nr.227/2015	HCL nr.11/29.05.2020	

INIȚIATOR,
Constantin Paladi

**CONSILIUL LOCAL COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

Anexa nr.3

la proiectul de hotărâre nr.58 din 16.12.2025

LISTA

cuprinzând actele normative și hotărârile Consiliului Local al comunei Unțeni în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului 2026

Nr. crt.	Actul normativ Hotărârea consiliului local (HCL)		Observații
	2025		
1	Legea nr.227/2015	NU	
	2024		
2	Legea nr.227/2015	NU	
	2023		
3	Legea nr.227/2015	NU	
	2022		
4	Legea nr.227/2015	NU	
	2021		
5	Legea nr.227/2015	NU	

INIȚIATOR,
Constantin Paladi

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2026 in comuna Unteni

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, (prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime), stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

Propunerile de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 s-au efectuat cu respectarea art.491, al. (1) și (2) din Lg.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de prevederile Legii nr.239/15.12.2025, prin care se stabilesc nivelurile minime pentru fiecare impozit/taxă în parte.

Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2024 și comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este de 5,6%.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun un proiect de hotărâre împreună cu întreaga documentație care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Unteni.

PRIMAR,
Constantin Paladi

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Unțeni pentru anul 2026

În conformitate cu dispozițiile art. 495, lit f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adoptă anual, hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal următor.

Potrivit art.136, alin. 3, litera a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul administrativ, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate ale primarului întocmesc rapoartele de specialitate.

Am primit Referatul de aprobare cu nr...../2025 și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Unțeni, prin care se propun impozitele și taxele locale la nivelul comunei Unțeni pentru anul 2026.

Prin art. XII din Legea nr. 239/15.12.2025, a fost modificată și completată Lg. nr.227/2015 privind Codul fiscal, care la art. 491, al (1) prevede: „În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.,,

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la [art. 470](#) alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale **Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**.

Au fost modificate:

- Art. 457 referitor la impozitul/ taxa pe clădiri și care stabilește alte valori impozabile iar cota impozitului pe clădiri stabilită pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cea stabilită pentru anul 2025;
- Art 465 referitor la impozitul/ taxa pe terenuri și care stabilește nivelul minim al impozitului/ taxei pe unitatea de suprafață;
- Art 470 referitor la calculul impozitului pe mijloacele de transport și care stabilește un alt mod de calcul în funcție de tipul mijlocului de transport și norma de poluare.

Impozitele/ taxele care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei și care nu au fost modificate prin Lg. nr.239/15.12.2025, vor fi majorate cu rata inflației din anul 2024, comunicată pe site-urile oficiale ale **Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**.

Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2024 și comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este de 5,6 %. Conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene C/2025/4506 publicat în data de 01 octombrie 2025, rata de schimb a monedei euro, la data de 1 octombrie 2025 a fost de 5,0806 ron.

Propunerile de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 s-au efectuat cu respectarea art.491, al. (1) din Lg.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectând prevederile Legii 239/15.12.2025.

Analizând documentele prezentate și argumentele din expunerea de motive, considerăm că sunt îndeplinite prevederile legale în vigoare .

Propunem dezbateră în ședința Consiliului Local Unțeni, în vederea adoptării.

CONSILIER SUPERIOR,
MARIA PAVAL

REFERAT DE MOTIVARE

Nr. 6128 din 16.12.2025

Subsemnatul Ionuț Curcă, secretar general al comunei Unțeni, propun supunerea spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Unțeni, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Având în vedere:

- P.H.C.L. nr. 58 din 16.12.2025 privind actualizarea stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.
- anunțul prin care proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștința publicului,
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, care prevede că:

„Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.”

propun

supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului local, a proiectului de hotărâre menționat mai sus în prima ședință a Consiliului local Unțeni motivat de faptul că LEGEA nr.239/2025 **privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative a fost** a fost publicată pe data de 15 decembrie, în Monitorul Oficial.

Termenul limită pentru adoptarea [Hotărârilor Consiliului Local](#) (HCL) privind cotele de impozite și taxe locale pentru anul fiscal următor (2026, în contextul actual) este **31 decembrie 2025**, conform noilor reglementări guvernamentale, dată la care primăriile trebuie să finalizeze aceste decizii, stabilind noile cote de taxe locale.

De ce este important acest termen:

- **Obligatoriu legal:** Consiliile locale trebuie să aprobe aceste hotărâri conform noilor cote stabilite de Guvern, având o responsabilitate importantă în stabilirea fiscalității locale.
- **Aplicare în noul an:** Hotărârile adoptate vor intra în vigoare începând cu 1 ianuarie 2026.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre în prima ședință s-ar acorda un interval de timp mai mare persoanelor responsabile cu ducerea la îndeplinire a prevederilor legale.

**Secretar general comună,
Ionuț Curcă**

