

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BOTOȘANI

ROMÂNIA	
PRIMĂRIA COMUNEI UNTEȘ	
JUDEȚUL BOTOȘANI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. înregistrare	3620
Intrare iesire	Data 28.07.2025

Nr. 8781 din 28.07.2025

Nesecret

Exp unic, doc se transmite prin email

Către,

TOATE PRIMĂRIILE
doamnelor/ domnilor primari
în atenția secretarilor generali

Referitor la aplicarea art.27 alin 2[^]1, respectiv alin 2[^]3 din Legea nr.18/1991, astfel cum a fost modificat de prevederile Legii nr.136/17.07.2025

Supunem atenției dumneavoastră prevederile Legii nr.136/17.07.2025, publicată în M.Of. al României partea I, nr. 674/17.VII.2025, prin care s-a dispus:

ARTICOL UNIC

„ La articolul 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, părțile introductive ale alineatelor (2[^]1) și (2[^]3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2[^]1) Pe întreaga perioadă de funcționare a comisiilor locale de fond funciar deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

(2[^]3) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita primăriei localității sau, după caz, primăriilor localităților în raza căreia/căroră se află situat/situate terenul/terenurile atribuirea în proprietate a terenurilor deținute; prefectul emite ordin privind atribuirea titlului de proprietate pe baza propunerii primăriilor, care verifică întrunirea cumulativă a următoarelor condiții :

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

• Astfel, raportat la prevederile legale mai sus menționate, propunerile Primăriilor prin comisiile locale în aplicarea prevederilor **art. 27 alin 2[^]1 din Legea nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare** vor fi înaintate Comisiei județene Botoșani de aplicare a legilor fondului funciar în vederea adoptării hotărârii de validare/invalidare, cu respectarea **în continuare** a "Regulamentului privind organizarea și funcționarea comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani și modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor" aprobat prin Hotărârea nr. 130/28.04.2023 a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani.

Termenul de decădere prevăzut la art. II din Legea nr.123/2023 este redundant la data intrării în vigoare a Legii nr.136/17.07.2025.

• Totodată vă atenționăm asupra faptului că verificarea întrunirii condițiilor legale în vederea atribuirii terenului în condițiile **art. 27 alin 2[^]3, din Legea nr.18/1991**, așa cum a fost modificat de prevederile Legii nr.136/17.07.2025 **se realizează de către primăriile** în a căror rază administrativ-teritorială figurează terenul.

Astfel, în urma verificării a întrunirii cumulative a condițiilor prevăzute la art. 27 alin 2[^]3, din Legea nr.18/1991, numai propunerile care întrunesc condițiile legale urmează a fi înaintate prefectului în vederea emiterii Ordinului privind atribuirea titlului de proprietate.

Cu stimă,

PREFECT,
DAN NECHIFOR

