



Caiet de sarcini

Obiectiv: Reparații curente la Căminul Cultural Mânăstireni

Autoritate contractantă: Primăria Comunei Unțeni

Locație: Comuna Mânăstireni, Jud. Botoșani

Cod CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și renovare

1. Obiectul achiziției

Executarea de lucrări de reparații curente la Căminul Cultural Mânăstireni, în vederea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților culturale și sociale. Lucrările vor fi realizate conform cerințelor tehnice din prezentul caiet de sarcini.

2. Descrierea lucrărilor

Lucrările se vor efectua conform devizului și listei de cantități, vor include, dar nu se limitează la:

- Refacerea tencuielii și vopsirea pereților exteriori
- Înlocuirea pardoselii din gresie de la intrare în clădire
- Reparații la acoperiș (înlocuire jgheaburi)
- Restaurare uși și geamuri exterioare
- Înlocuire stablat

3. Cerințe tehnice

- Materialele utilizate trebuie să fie conforme cu standardele în vigoare și să dețină certificate de calitate.
- Lucrările vor fi executate cu personal calificat.
- Suprafața estimată pentru reparații: conform listei de cantități.
- Suprafața estimată pentru pardoseală gresie: conform listei de cantități.
- Număr uși și geamuri exterioare: conform listei de cantități.

4. Condiții de execuție

- Termen de execuție: maxim 90 zile calendaristice de la semnarea contractului
- Program de lucru: Luni–Vineri, între orele 08:00–17:00

- Recepția lucrărilor se va face prin proces-verbal semnat de diriginte și de reprezentanți ai autorității contractante.

5. Obligațiile executantului

- Să respecte normele de protecție a muncii și securitate în șantier
- Să mențină curățenia pe amplasament
- Să remedieze eventualele defecte constatate la recepție
- Să asigure garanție de minimum 12 luni pentru lucrările executate

6. Valoarea estimată

Valoarea totală estimată a lucrărilor: **40.000 lei cu TVA** Finanțare: buget local, aprobat prin HCL nr.36 din 22.09.2025.

7. Documente solicitate ofertanților

- Ofertă financiară detaliată
- Grafic de execuție
- Certificat de înregistrare fiscală
- Certificat constatator ONRC
- Declarație privind respectarea cerințelor tehnice

7.1 În faza de selecție a ofertelor firmele participante vor depune declarația pe propria răspundere DUAE, iar documentele de la punctul 7 vor fi depuse doar de firma câștigătoare înainte de încheierea contractului.

Invitație la ofertare

Autoritate contractantă: Primăria Comunei Unțeni **Data:** [01.10.2025]

Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente la Căminul Cultural Mânăstireni

Cod CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și renovare

Valoare estimată: 40.000 lei cu TVA

Descriere succintă: Lucrările includ refacerea fațadelor exterioare și vopsirea pereților, înlocuirea pardoselii din gresie de la intrarea în cămin, reparații la stablat prin înlocuirea totală a lambriului degradat, refacerea de uși și geamuri exterioare.

Termen de execuție: maxim 30 zile de la semnarea contractului

Locul execuției: Căminul Cultural Mânăstireni, comuna Unțeni, jud. Botoșani

Documente solicitate:

- Ofertă financiară detaliată
- Certificat constatator ONRC

- Declarație privind respectarea cerințelor caietului de sarcini

Termen limită pentru transmiterea ofertei: 06 10 2025, ora 9.

Modalitate de transmitere: fizic la sediul primăriei, sigilate în plic, conform anunțului de participare 4748/02 10 2025, aflat publicat pe situl primăriei Unțeni.

Viceprimar,
Listar Gheorghe Manole

