

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 3 celule silozuri furaje - celula 1, celula 2, celula 3, fiecare celulă în suprafață de 810 mp și teren aferent în suprafață de 810 mp în PC 699 intravilan sat Unțeni, aparținând domeniului privat al comunei Unțeni

Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani ,
având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unțeni cu nr. 1553/2015,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr. 1620/2015,

având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor:

- pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

constatându-se că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în baza prevederilor:

- art.36, alin. (2) litera c) și art.123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Unțeni nr. 45 din 27.10.2014 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Unțeni;
- H.C.L. Unțeni nr. 17 din 25.09.2009 de aprobarea Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

hotărăște :

Art.1. – Aprobă scoaterea la licitație în vederea concesiunii a 3 celule silozuri furaje - celula 1, celula 2, celula 3, fiecare celulă în suprafață de 810 mp și teren aferent în suprafață de 810 mp în PC 699 intravilan sat Unțeni, comuna Unțeni, jud. Botoșani, aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, identificat conform anexei nr.1.

Art.2. – Aprobă Documentația de concesiune prin licitație publică, aprobarea concesiunii a 3 celule silozuri furaje - celula 1, celula 2, celula 3, fiecare celulă în suprafață de 810 mp și teren aferent în suprafață de 810 mp în PC 699 intravilan sat Unțeni, aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, conform anexei nr.2.

Art.3. - Însușește raportul de evaluare pentru stabilirea redevenței anuale și prețului de circulație a spațiului clădirii și terenului aferent, întocmit de expert ing. Țurcanu Ioan, conform anexei nr.3.

Art.4. - Împuternicește viceprimarul comunei Unțeni să desemneze comisia de evaluare a ofertelor, să încheie și să semneze contractul de concesiune.

Art.5. – Anexele 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Viceprimarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Listar Gheorghe-Manole

COMUNA UNȚENI,
26 iunie 2015
Nr.27.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Ursachi Vasile

DOCUMENTAȚIE

CONCESIONARE PRIN LICITATIE PUBLICA,

**intravilan PC 699 UNȚENI - DOMENIUL PRIVAT AL
COMUNEI**

CELULE SILOZURI FURAJE:

- CELULA 1 –suprafața construită de 810 mp și teren aferent de 810 mp;
- CELULA 2 –suprafața construită de 810 mp și teren aferent de 810 mp;
- CELULA 3 –suprafața construită de 810 mp și teren aferent de 810 mp;

**DIN INCINTA FOSTULUI A.E.I. UNȚENI, COM. UNȚENI,
JUD. BOTOȘANI**

CONCEDENT: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI

1.FISA TERENULUI

DOCUMENTATIE CONCESIONARE:

- **SPAȚIU DE 810 MP CELULA 1 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810 mp;**
- **SPAȚIU DE 810 MP CELULA 2 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810 mp;**
- **SPAȚIU DE 810 MP CELULA 3 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810 mp;**

DIN INCINTA FOSTULUI A.E.I. UNȚENI

PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA,

ZONA: intravilan UNȚENI

INDICATIV IMOBIL+LOT : PC 699 intravilan Unțeni,

SUPRAFATA IMOBIL: CELULA 1- **810 mp**; CELULA 2- **810 mp**; CELULA 3- **810 mp**;

SUPRAFATA LOT: CELULA 1- **810 mp**; CELULA 2- **810 mp**; CELULA 3- **810 mp**;

FOLOSINTA ACTUALA: CURȚI CONSTRUCȚII FOST A.E.I. UNȚENI

DESTINATIA IMOBILULUI: CELULE SILOZURI FURAJE

PROPRIETAR ACTUAL ASUPRA TERENULUI: CONSILIUL LOCAL UNȚENI, spațiul și terenul aferent aparțin domeniului privat al comunei UNȚENI, conform poziției nr. 8 și 15 din anexa la H.C.L. Unțeni nr. 45 din 27.10.2014,

2. BORDEROU

1. FISA IMOBILULUI -PLANUL DE PARCELARE ȘI DELIMITARE A TERENULUI

2. BORDEROU

3. STUDIU DE OPORTUNITATE

4. CAIET DE SARCINI ȘI INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI

**5. DECLARAȚII DE PARTICIPARE PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN
VEDEREA CONCESIONĂRII:**

**SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 1 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810
mp, SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 2 SILOZURI FURAJE și teren aferent
de 810 mp, SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 3 SILOZURI FURAJE și teren
aferent de 810 mp - DIN INCINTA FOSTULUI A.E.I. UNȚENI SITUAT ÎN PC
699 INTRAVILAN UNȚENI, COMUNA UNȚENI.**

6. FORMULAR DE OFERTĂ

3. STUDIU DE OPORTUNITATE

A) Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie concesionat :

La poziția nr. 8 din H.C.L. Unțeni nr. 45 din 27.10.2014 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Unțeni, figurează înscris celule silozuri furaje construită din anul 1970, silozuri betonate cu trei laterale din beton armat, fără acoperiș, din incinta fostului A.E.I. Unțeni iar la poziția 15 din aceeași hotărâre, figurează teren intravilan sat Unțeni categoria de folosință curți, construcții de 21.300 m.p. din patrimoniul privat al comunei Unțeni, situat în intravilanul localității Unțeni, comuna Unțeni.

Construcția specială celule silozuri furaje situată în PC 699 intravilan Unțeni, este o construcție specială cu trei silozuri (platforme betonate), fiecare platformă fiind mărginită pe două laturi, în lungime, de doi pereți din beton armat, suprafața spațiului fiecărei celule siloz pentru nutreț fiind de 810 mp, și terenul aferent fiecărui siloz fiind tot de 810 mp.

Clădirea cu destinație specială agricolă poate fi folosită pentru depozitare siloz pentru nutreț murat, dar și pentru depozitare plante de nutreț (fân, lucernă, porumb) spre a fi utilizate pentru hrana animalelor, în stabulație fixă, pe timpul anotimpului friguros.

Datorită neutilizării clădirii de la desființarea AEI Unțeni (1992) și a neefectuării lucrărilor de reparații curente sau capitale clădirea este supusă acțiunii de distrugere.

Clădirea nu este racordată la energie electrică.

Terenul în suprafață de 243 mp aferent acestei clădiri – siloz cu 3 celule fiecare de 810 mp, face parte din parcela PC 699 de 21.300 mp intravilan Unțeni, din care :

- 800 mp sunt concesionați din anul 2011 d-lui Macovei Niculae proprietarul imobilului ;

- 329 mp aferenți clădirii magaziei de cereale de 200 mp sunt concesionați din anul 2014 d-lui Zaharia Ionel .

Terenul aferent celor 3 celule silozuri furaje nu este lotizat în sensul că nu a fost înscris în Cartea Funciară ca loturi separate, fiind delimitate prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator, ing. Țurcanu Ioan, efectuat pentru fiecare celulă siloz furaje câte un raport de evaluare, astfel :

- siloz pentru nutreț murat – celula 1 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;
- siloz pentru nutreț murat – celula 2 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;
- siloz pentru nutreț murat – celula 3 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

Zona de la periferia satului Unțeni dispune de acces la următoarele utilități: energie electrică, sistem de alimentare cu apă potabilă, drum pietruit DS 700, cea mai bună utilizare a terenului este cea de teren pentru construcții de spații agricole, iar clădirea cu destinație agricolă poate fi amenajată în spațiu de depozitare siloz pentru nutreț murat, spațiu pentru depozitarea plantelor de nutreț (fân, lucernă, porumb).

Prin procedura de achiziție publică de concesionare prin licitație publică, se scoate la concesionare prin depunere de 3(trei) oferte pentru:

- 1.siloz pentru nutreț murat – celula 1 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

Dimensiunile spațiului și terenului sunt conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Țurcanu Ioan.

2. siloz pentru nutreț murat – celula 2 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

Dimensiunile spațiului și terenului sunt conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Țurcanu Ioan.

3. siloz pentru nutreț murat – celula 3 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

Dimensiunile spațiului și terenului sunt conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Țurcanu Ioan.

B) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii :

Concesionarul va utiliza acest spațiu din imobil, pentru executarea lucrărilor de punere în valoare a construcției existente, precum și pentru funcționarea altor utilități care sunt solicitate a fi executate, potrivit legii.

În mod obligatoriu va executa lucrări de modernizare a spațiului concesionat, cu respectarea prevederilor legale, conform Planului Urbanistic General, va păstra ordinea și curățenia, va executa lucrările specifice de protecția mediului, va întreține în mod corespunzător terenul și spațiul din imobilul concesionat.

Prin acordarea concesiunii, concesionarul va respecta următoarele condiții obligatorii:

- nu se vor afecta spațiile verzi din zonă;
- respectarea normelor de protecție a mediului;
- respectarea normelor PSI;
- achitarea redevenței stabilite prin contractul de concesiune;
- respectarea normelor sanitare;

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații. Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

Concesionarul este obligat să folosească spațiul concesionat numai în scopul pentru care a fost concesionat, să amenajeze spațiul existent cu dotarea corespunzătoare, precum și alea de acces în acest spațiu.

C) Nivelul minim al redevenței:

Prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Țurcanu Ioan, redevența a fost stabilită în baza valorilor obținute în metodele de evaluare utilizate și pe percepția personală a pieței (abordarea prin cost, prin comparație directă, abordarea prin capitalizarea venitului). Valoarea minimă a spațiului și terenului aferent de 810 mp concesionat este stabilită de 17.400 lei , iar redevența anuală este stabilită în suma de 695 lei/an (158 euro/an, la cursul din 24.07.2014), care va fi indexată anual.

Valoarea prezentată în raport de evaluare nu include tva.

Acest raport de evaluare va fi aprobat și însoțit de Consiliul Local al comunei Unțeni.

D) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii:

Licitatia publica deschisa presupune:

- a) publicarea anuntului publicitar într-un ziar de circulație locală și pe pagina web a primăriei.
- b) participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea concesionării spațiului.

Toate amănuntele privitoare la obiectul concesionării vor fi cuprinse în Caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primaria comunei Unțeni.

Contravaloarea Caietului de sarcini este de 50 lei.

Nu se percepe taxă de participare la licitație.

Atribuirea contractului de concesiune se va realiza în baza:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (1) litera a) din H.C.L. Unțeni nr. 17 din 25.09.2009 de aprobarea Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni;

- H.C.L. Unțeni nr. 45 din 27.10.2014 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Unțeni.

E). Criteriul de atribuire

Oferta câștigătoare se va stabili după criteriul de atribuire a contractului de concesionare **“cel mai mare preț al redevenței”**

Redevența stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Țurcanu Ioan, pentru fiecare celula siloz nutreț: celula 1, celula 2, celula 3, este de 695 lei/an/celulă siloz.

-preț pornire licitație:	695 lei/an
-treapta de licitație	5 lei
-preț caiet de sarcini	50 lei

F) Durata estimată a concesiunii:

Toate cele 3 spații se concesionează pentru o perioadă de 25 ani, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin act adițional, pentru o perioadă egală cu perioada contractului, cu aprobarea Consiliului Local al comunei Unțeni.

G) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune:

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune este de minim 30 zile de la data aprobării concesiunii suprafeței din imobil și terenului aferent, de către consiliul local.

4. CAIET DE SARCINI

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

privind

LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII:

- SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 1 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810

mp;

-SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 2 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810

mp;

- SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 3 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810

mp

DIN INCINTA FOSTULUI A.E.I. UNȚENI SITUAT ÎN PC 699 INTRAVILAN UNȚENI

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este **concesionarea prin licitație publică**, a spațiului și terenului aferent, aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, situată în incinta fostului AEI Unțeni PC 699, comuna Unțeni, județul Botoșani, detaliat astfel:

1.siloz pentru nutreț murat – celula 1 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

2. siloz pentru nutreț murat – celula 2 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

3. siloz pentru nutreț murat – celula 3 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

Terenul aferent fiecărui spațiu celulă siloz furaje are deschidere la DS 700, este posibilitate de racordare a spațiului la sistemul de alimentare cu apă potabilă, telefonie, internet și televiziune prin cablu și energie electrică.

Dimensiunile spațiilor ce urmează a fi concesionate sunt conform rapoartelor de evaluare întocmite de expert evaluator ing. Țurcanu Ioan, anexă la prezentul caiet de sarcini.

1.1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie concesionat:

Construcția specială celule silozuri furaje situată în PC 699 intravilan Unțeni ce urmează să fie concesionată este o construcție specială cu trei silozuri (plaforme betonate), fiecare platformă fiind mărginită pe două laturi, în lungime, de doi pereți din beton armat,

suprafața spațiului fiecărei celule siloz pentru nutreț fiind de 810 m.p, și terenul aferent fiecărui siloz fiind tot de 810 mp.

Dimensiunile fiecărei celule siloz nutreț sunt stabilite în anexa nr. 1 la fiecare raport de evaluare.

Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Spațiul este liber, descris și fotografiat în raportul de evaluare întocmit de expert evaluator, ing. Țurcanu Ioan, cu destinație agricolă poate fi amenajată în spațiu de depozitare siloz pentru nutreț murat, spațiu pentru depozitarea plantelor de nutreț (fân, lucernă, porumb), adaptată la condițiile de amplasament.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent

Prin concesiunea acestui spațiu se urmărește administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Unțeni prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

1.2. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii :

Concesionarul va utiliza acest spațiu din imobil, pentru executarea lucrărilor de punere în valoare a construcției existente, precum și pentru funcționarea altor utilități care sunt solicitate a fi executate, potrivit legii.

În mod obligatoriu va executa lucrări de modernizare a spațiului concesionat, cu respectarea prevederilor legale, conform Planului Urbanistic General, va păstra ordinea și curățenia, va executa lucrările specifice de protecția mediului, va întreține în mod corespunzător terenul și spațiul concesionat.

Prin acordarea concesiunii, concesionarul va respecta următoarele condiții obligatorii:

- nu se vor afecta spațiile verzi din zonă;
- respectarea normelor de protecție a mediului;
- respectarea normelor PSI;
- achitarea redevenței stabilite prin contractul de concesiune;

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Bunurile imobile ce se vor concesiiona, aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, fiind identificate în cele trei rapoarte de evaluare, anexa la acest caiet de sarcini.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este prin licitație publică.

Legislația aplicată:

- Legea 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lege privind administrația publică locală (în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 pct. c).
- H.C.L. Unțeni nr. 17 din 25.09.2009 de aprobarea Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni .
- H.C.L. Unțeni nr. 45 din 27.10.2014 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Unțeni.

La expirarea termenului prevăzut în contractul de concesiune dotările și bunurile aduse de concesionar vor rămâne în proprietatea acestuia.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații. Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora. Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.3. Obligația exploatării spațiului concesionat

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a spațiului concesionat. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiul ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare pentru desfășurarea activității vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie.

2.4. Subconcesionarea spațiului

Se interzice subconcesionarea, închirierea sau altă formă de asociere (în tot sau în parte), a spațiului ce face obiectul acestui contract.

2.5. Durata concesiunii

Spațiul se concesiunează pe o perioadă de 25 ani, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu perioada contractului, cu aprobarea Consiliului Local al comunei Unțeni.

2.6. Nivelul redevenței

Prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Țurcanu Ioan, redevența a fost stabilită în baza valorilor obținute în metodele de evaluare utilizate și pe percepția personală a pieței (abordarea prin cost, prin comparație directă, abordarea prin capitalizarea venitului). Valoarea minimă a spațiului și terenului aferent de 810 mp concesionat este stabilită de 17.400 lei, iar redevența anuală este stabilită în suma de 695 lei/an (158 euro/an, la cursul din 24.07.2014), care va fi indexată anual.

Acest raport de evaluare va fi aprobat și însușit de Consiliul Local al comunei Unțeni.

-preț pornire licitație: 695 lei/an

Plata redevenței se va face semestrial.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din OG nr. 92/2003.

Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform OG nr. 92/2003.

2.7. Garanția de bună execuție a contractului de concesiune: în termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Această sumă va fi stabilită la semnarea contractului de concesiune pe baza unei negocieri directe.

2.8. Obligații privind protecția muncii

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția muncii pe durata derulării contractului, cu respectarea tuturor autorizațiilor privind desfășurarea activității.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Prin procedura de achiziție publică de concesionare prin licitație publică, se scoate la concesionare prin depunere de 3(trei) oferte pentru :

1.siloz pentru nutreț murat – celula 1 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

Dimensiunile spațiului și terenului sunt conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Țurcanu Ioan.

2. siloz pentru nutreț murat – celula 2 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

Dimensiunile spațiului și terenului sunt conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Țurcanu Ioan.

3. siloz pentru nutreț murat – celula 3 spațiu de 810 mp și terenul aferent de 810 mp din incinta fostului AEI Unțeni PC 699 intravilan Unțeni;

Toate amănuntele privitoare la obiectul concesiunii sunt cuprinse în Caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primăria comunei Unțeni.

Contravaloarea Caietului de sarcini este de 50 lei.

Nu se percepe taxă de participare la licitație.

Participanții la licitație au obligația de a achiziționa documentația de licitație.

Termenul de depunere a ofertelor nu poate fi mai mic de 20 zile calendaristice și nu poate depăși 60 zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului licitației publice, într-un ziar local.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul primăriei comunei Unțeni în data de _____, ora _____.

Data limită pentru depunerea ofertelor este de _____ ora _____, fiind obligatorie participarea a cel puțin 3(trei) ofertanți.

Perioada de valabilitate a ofertelor este de 60 zile de la deschiderea ofertelor.

Atribuirea contractului de concesiune se va realiza în baza:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (1) litera a) din H.C.L. Unțeni nr. 17 din 25.09.2009 de aprobarea Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni;

- H.C.L. Unțeni nr. 45 din 27.10.2014 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Unțeni.

3.1. Oferta se elaborează în limba română. Oferta se depune la registratura Primăriei comunei Unțeni. Poate participa la procedura de concesiune prin licitație publică orice persoană interesată.

3.2. Numărul de exemplare în care se depune oferta: un exemplar **original în plic închis**.

3.3 Nu sunt admise ofertele alternative.

3.4. Modul de prezentare a ofertei:

În vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică se va afișa la sediul primăriei și se va publica anunțul de licitație publică într-un ziar local. Urmare publicării anunțului de licitație publică, cei interesați vor primi (contra cost) caietul de sarcini și instrucțiunile de elaborare a ofertei în care se vor preciza ziua, ora și locul de depunere a ofertei.

3.5. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- Certificat fiscal eliberat de compartimentul de impozite și taxe locale din cadrul primăriei comunei Unțeni care să ateste achitarea integrală a debitelor pe care le au la bugetul local.

- Chitanță privind achitarea taxei stabilite pentru intrarea în posesie a documentației de atribuire (chitanță de 50 lei);

- Oferta financiară (tip Formular de ofertă), la care se va anexa:

- declarația de participare pentru licitația publică deschisă;

- împuternicire din partea societății sau Persoanei fizice, pentru persoana care o reprezintă la licitație (dacă este cazul);

- Copie act de identitate al persoanei împuternicite să participe la desfășurarea procedurii de atribuire contract de concesiune prin licitație publică;

Ofertantul are obligația de a elabora oferta financiară în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini și instrucțiunile de elaborare a ofertei.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și al formei.

3.6. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.

Dacă oferta nu corespunde cerințelor documentației de atribuire, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație.

Președintele comisiei de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe din documentele cerute pentru participarea la licitație.

Ofertele financiare depuse cu valoare egală sau sub prețul minim al redevenței stabilit de expert evaluator în raportul de evaluare, vor fi excluse de la licitație.

Modul de adjudecare:

Pentru adjudecarea licitației și declararea ofertei câștigătoare, s-a stabilit criteriu de atribuire **"cel mai mare preț al redevenței"**.

Pe baza dosarului de licitație, în baza criteriilor stabilite, se va încheia procesul verbal de adjudecare, document care va sta la baza încheierii contractului de concesiune dintre concedent prin primarul comunei și câștigătorul licitației.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

4.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

4.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

4.5. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.6. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

6. Modalitatea de acordare a concesiunii - Recapitulație

6.1. Procedura de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică se va desfășura conform celor precizate în caietul de sarcini și în "Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor". Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate (contra cost) către cei interesați.

Contractul de concesiune va fi încheiat cu ofertant după finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică.

Contravaloarea cheltuielilor privind efectuarea raportului de evaluare a spațiului va fi suportată de către concesionar.

Ofertantul câștigător va semna contractul de concesiune, la sediul concedentului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Listar Gheorghe-Manole

OFERTANT

**5. DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII**

**SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 1 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810 mp
DIN INCINTA FOSTULUI A.E.I. UNȚENI SITUAT ÎN PC 699 INTRAVILAN UNȚENI**

Către, _____

Urmare a anunțul publicitar apărut în publicația
_____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru
concesionarea **SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 1 SILOZURI FURAJE și teren
aferent de 810 mp**, comuna Unțeni, jud. Botoșani, teren aparținând domeniului
privat al comunei Unțeni,

organizată în ședință publică la data _____ ora ____ de către Consiliul Local al
comunei Unțeni.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii
ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de
licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____ la locul, data
și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va
participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate
cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

OFERTANT

**5. DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII**

**SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 2 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810 mp
DIN INCINTA FOSTULUI A.E.I. UNȚENI SITUAT ÎN PC 699 INTRAVILAN UNȚENI**

Către, _____

Urmare a anunțul publicitar apărut în publicația
_____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru
concesionarea **SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 2 SILOZURI FURAJE și teren
aferent de 810 mp**, comuna Unțeni, jud. Botoșani, teren aparținând domeniului
privat al comunei Unțeni,

organizată în ședință publică la data _____ ora ____ de catre Consiliul Local al
comunei Unțeni.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii
ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de
licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____ la locul, data
și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va
participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate
cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

OFERTANT

**5. DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII**

**SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 3 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810
mp
DIN INCINTA FOSTULUI A.E.I. UNȚENI SITUAT ÎN PC 699 INTRAVILAN UNȚENI**

Către, _____

Urmare a anunțul publicitar apărut în publicația
_____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru
concesionarea **SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 3 SILOZURI FURAJE și teren
aferent de 810 mp**, comuna Unțeni, jud. Botoșani, teren aparținând domeniului
privat al comunei Unțeni,

organizată în ședință publică la data _____ ora ____ de către Consiliul Local al
comunei Unțeni.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii
ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de
licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____ la locul, data
și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va
participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate
cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

S.C. _____ S.R.L

Persoană fizică _____

Sediul/Domiciliul _____

Nr. inreg. Reg. Comertului J __/__/____

C.F. _____

6. FORMULAR DE OFERTA

Pentru concesionarea **SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 1 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810 mp din PC 699 intravilan Unțeni**, comuna Unțeni, jud. Botoșani, teren aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, supus concesionării prin licitație publică deschisă organizată la data de _____ ora _____ prezentăm oferta financiară la un preț al redevenței/an de _____ lei/an (_____)

(prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de concesionare menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

Nume, prenume

În calitate de

Ștampila societății

S.C. _____ S.R.L

Persoană fizică _____

Sediul/Domiciliul _____

Nr. inreg. Reg. Comertului J___/___/_____

C.F. _____

6. FORMULAR DE OFERTA

Pentru concesionarea **SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 2 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810 mp din PC 699 intravilan Unțeni**, comuna Unțeni, jud. Botoșani, teren aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, supus concesionării prin licitație publică deschisă organizată la data de _____ ora _____ prezentăm oferta financiară la un preț al redevenței/an de _____ lei/an (_____)

(prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de concesionare menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

Nume, prenume

În calitate de

Ștampila societății

S.C. _____ S.R.L

Persoană fizică _____

Sediul/Domiciliul _____

Nr. inreg. Reg. Comertului J___/___/_____

C.F. _____

6. FORMULAR DE OFERTA

Pentru concesionarea **SPAȚIULUI DE 810 MP CELULA 3 SILOZURI FURAJE și teren aferent de 810 mp din PC 699 intravilan Unțeni**, comuna Unțeni, jud. Botoșani, teren aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, supus concesionării prin licitație publică deschisă organizată la data de _____ ora _____ prezentăm oferta financiară la un preț al redevenței/an de _____ lei/an (_____)

(prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de concesionare menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

Nume, prenume

În calitate de

Ștampila societății