



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
TEL/FAX 0231 543802
E-mail primaria_untenibt@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizul general actualizat și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
văzând contractul de finanțare nr. C1920072E210610701906/26.07.2018 încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și Comuna Unțeni, pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”**,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu referatul de aprobare nr. 3880/2021,

având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unțeni cu nr. 3882/2021,

având în vedere rapoartele de avizare ale:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport,

- **în baza** prevederilor art.10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

în temeiul art.196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 – Se aprobă Devizul general pentru obiectivului de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”, conform anexei nr.1.

Art.2 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”, conform anexei nr.2.

Art.3 – Se aprobă alocarea sumei de 3141,92 lei fără TVA, adică 3738,89 lei cu TVA, contribuție de la bugetul local pentru achiziționarea echipamentelor necesare pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”.

Art.4. – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică în condițiile art.197 – 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Costel Fortoes



Comune Unțeni
29 iulie 2021
Nr.34.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Vasile Ursachi

Obiectiv: Reabilitarea si modernizarea Scolii Gimnaziale Nr.1 Unteni,
Comuna Unteni, Judetul Botosani
Beneficiar: Comuna Unteni, Judetul Botosani
Amplasament: Sat Unteni, Comuna Unteni, Judetul Botosani

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNTENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Anexa nr.1
la Hotărârea nr.34 din 29 iulie 2021

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Reabilitarea si modernizarea Scolii Gimnaziale Nr.1 Unteni, Comuna Unteni, Judetul Botosani

1 euro= 4,6585 lei (curs BCE 30.11.2017)



		Valoare			Valoare		
		FARA TVA	TVA	TVA inclus	FARA TVA	TVA	TVA inclus
		Lei	Lei	Lei	EURO	EURO	EURO
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor						
1	2	3	4	5	3	4	5
PARTEA I							
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitaților necesare obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	Studii de teren, geo, topo, hidro	4509,43	856,79	5366,22	968	184	1152
	3.1.1. Studii de teren	4509,43	856,79	5366,22	968	184	1152
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,95	0,00	600,95	129	0	129

3.3	Expertizare tehnică	2506,27	476,19	2982,46	538	102	640
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4509,43	856,79	5366,22	968	184	1152
3.5	Proiectare	16095,12	3058,07	19153,19	3455	656	4111
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8017,28	1523,28	9540,56	1721	327	2048
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200,32	38,06	238,38	43	8	51
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	302,80	57,53	360,33	65	12	77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7574,72	1439,20	9013,92	1626	309	1935
3.7	Consultanța	1001,58	190,30	1191,88	215	41	256
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10025,09	1904,77	11929,86	2152	409	2561
	3.7.2. Auditul financiar	10025,09	1904,77	11929,86	2152	409	2561
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2888,27	548,77	3437,04	620	118	738
	a. Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	577,65	109,75	687,41	124	24	148
	b. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	405,29	77,01	482,29	87	17	104
	2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	172,36	32,75	205,11	37	7	44
	TOTAL CAPITOL 3	2310,62	439,02	2749,63	496	94	590
	eligibil	42136,14	7891,69	50027,82	9045	1694	10739
	41134,56				8830	0	0
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA							
4.1	Construcții și instalații	386068,53	73353,02	459421,55	82874	15746	98620
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	29714,23	5646,25	35360,48	6378	1212	7590
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	415782,76	78999,27	494782,03	89252	16958	106210
	eligibil	412640,61			88578		



CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI												
5.1	Organizare de santier											
	5.1.1. Lucrari de constructii	3009,39	571,78	3581,18	646	123	769					
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3009,39	571,78	3581,18	646	123	769					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	5.2.1 Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	4276,50	0,00	4276,50	918	0	918					
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5%)	1942,59	0,00	1942,59	417	0	417					
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1%)	391,31	0,00	391,31	84	0	84					
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	1942,59	0,00	1942,59	417	0	417					
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	2506,27	476,19	2982,46	538	102	640					
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0	0	0					
	TOTAL CAPITOL 5	9792,17	1047,98	10840,14	2102	225	2327					
		5343,29			1147							
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	Total general	467711,06	87938,94	555650,00	100399	18877	119277					
	Din care C+M	459118,46	73924,80	463002,72	98555	15869	99389					
	eligibil	389077,92			83520							

Beneficiar,
Comuna Unteni, Judetul Botoșani
Primar,
PALADI Constantin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Costel Fortoeș





INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
LA PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

A. Amplasamentul:

Amplasamentul este situat în mediul rural, în intravilanul satului Unțeni, comuna Unțeni, județul Botoșani.

B. Valoarea investiției

Valoare investiție fără TVA = 467,711 mii lei / 100,399 mii euro;
- construcții - montaj (C+M), lei fără TVA = 389,078 mii lei / 83,520 mii euro;
Valoare investiție cu TVA = 555,650 mii lei / 119,277 mii euro;
- construcții - montaj (C+M), lei cu TVA = 463,003 mii lei / 99,389 mii euro.

C. Principalii indicatori tehnici:

Terenul pe care se afla amplasată construcția "Școala Gimnazială Nr.1 Unțeni" are o suprafață măsurată de 806 mp, conform Extrasului de Carte Funciara iar construcția, Școala, are o suprafață construită de 587,19 mp conform măsurărilor efectuate de către proiectant. Suprafața construită desfășurată de 1149 mp.

Clădirea Școlii Gimnaziale Nr.1 se afla amplasată în intravilanul Satului Unțeni, Comuna Unțeni, Județul Botoșani conform Planului Urbanistic General al Comunei Unțeni, Jud. Botoșani, cu acces din DS 798 din latura estică pentru acces pietonal, iar din DS 700 acces pietonal și auto.

În baza planului de situație anexat terenul supus evaluării are o suprafață de 806 mp din care corpul de clădire evaluat are o suprafață construită de 587,19 mp conform măsurărilor efectuate de către proiectant, și o suprafață construită desfășurată de 1149 mp.

Vecinătățile sunt caracterizate prin:

- NORD – Primăria com. Unțeni;
- VEST – Proprietăți private bloc P+2.
- SUD – DS 700
- EST – DS798.

Forma în plan a construcției este drept unghiulară cu formă de „ L „ având dimensiunile de 21,70 x 9,05 m.

Structura de rezistență a clădirii, care se dezvoltă pe înălțimea a două niveluri (P+E), constă din cadre de beton (stâlpi și grinzi), dispuse la 6,00 m între axe longitudinale și 3,00 m între axe transversale, planșee din beton armat ce reazemă pe grinzile transversale și zidărie portanta de 37,5 cm la exterior și de 25 la interior.

Accesul în sălile de curs, se realizează printr-un hol lateral cu lățimea de 2,75 m și care se prelungește pe toată lungimea școlii.

Planșeul de peste etaj este realizat din beton .

Fundația clădiri este realizată din talpa și elevație armată de beton, continuă sub zidurile portante, grosimea elevației depășind cu câțiva centimetri pe cea a pereților.

Acoperișul este de tip șarpantă în alcătuire clasică în patru ape.

Învelitoarea din table zincată fâltuită.

Încălzirea localului școlii se face cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil solid (lemn).

Clădirea este prevăzută cu instalații electrice, are apă curentă la interior și grupurile sociale sunt prevăzute în imobilul școlii atât la parter cât și la etaj.

Finisajele sunt obișnuite:

- pardoseli din dușumea și ciment;
- tencuieli din mortar de ciment-var la exterior;
- tâmplăria PVC cu geam termopan,

a) Suprafața construită: 587.19 mp

b) Suprafața construită desfășurată: 1149 mp

c) Alți parametri, în funcție de specificul construcției existente:

regimul de înălțime: PATER+ETAJ

H.max cornișă: 7.10 m

H.max. coama: 9.80 m

Suprafața utilă – 952.8 mp;

SOLUȚIA TEHNICĂ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

Îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune a se face prin montarea unui strat de izolație termică suplimentară din plăci de polistiren expandat ignifugat în grosime de 10 cm,

Pentru izolarea planșeului de peste etaj se va folosi izolație tip vată minerală cu grosimea de 15 cm. Vata minerală se va aplica direct pe planșeul de beton, după ce acesta a fost curățat în prealabil.

Șarpanta se va desface și reface în totalitate. Se va pune accent pe conformarea acesteia la noile prescripții privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la noul mod de calcul al secțiunilor de lemn conform **NE 005-2003 – Proiectarea construcțiilor din lemn și NE 019-2003 – Calculul și alcătuirea structurilor de rezistență din lemn amplasate în zone seismice**. Se vor utiliza numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contra vântuite pe ambele direcții prin clești dubli și contrafișe duble, înclinate la 45°; fermele vor urmări dispunerea grinzilor.

1. Creșterea condițiilor de confort prin izolația termică a construcției pentru a eficientiza căldura distribuită în unitatea de învățământ.

2. Izolația termică a planșeului.

3. Reabilitarea și igienizarea suprafeței utile a construcției.

4. Schimbarea învelitorii din tablă zincată fâltuită cu tabla tip țiglă..

5. Refacerea și ignifugarea șarpantei, a stratului suport

6. Dotarea instituției de învățământ cu video proiectoare, calculatoare, imprimante multifuncționale, dulapuri vestiar/arhivă, generator de urgență, dulapuri vitrină, table magnetice.

7. Amenajarea interioară a toaletei pentru persoane cu dizabilități.

Suma totală a investiției este **555.650 lei**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Costel Fortoeș

