

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea punctului I din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliul local al comunei Unțeni nr.23 din 29 iunie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni, cu referatul de aprobare nr.4365/2022,
având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. 4366/2022,

având în vedere rapoartele de avizare ale:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

în baza prevederilor art.I, punctele 107 – 117 din O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale, ale art.59 și 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.7, alin. (1) – (12) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările ulterioare,

în temeiul art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

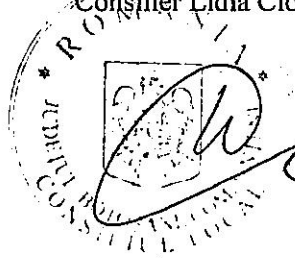
h o t ă r ă ș t e :

Art. I.- Punctul I din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliul local al comunei Unțeni nr.23 din 29 iunie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, se modifică, având cuprinsul conform anexeii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art.II. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Unțeni,

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Unțeni și pe pagina proprie de internet la adresa primariaunteni.ro.

Președinde de ședință,
Consilier Lidia Ciocan



Comuna Unțeni
19 septembrie 2022
Nr.38.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Vasile Ursachi

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Anexa
la hotărârea nr.38 din 19 septembrie 2022

TABLOUL
cuprinzând modificările punctului I din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliul local al
comunei Unțeni nr.23 din 29 iunie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2023

"I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Consiliul local al comunei Unțeni, aprobă stabilirea impozitelor și taxelor pe clădirile situate pe raza administrativ-teritoriale a comunei Unțeni aparținând persoanelor fizice și juridice pentru anul 2023, astfel:

1. a. Pentru impozitul pe clădirile rezidențiale aparținând persoanelor fizice - cota de impozitare este de 0,1 % aplicată la valoarea clădirii determinată prin însumarea valorii căndirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

1. b. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile prevăzute la punctului I din anexa nr. 1 la HCL nr.24 din 28 mai 2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 (denumit în continuare *punctul/ul I*), în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile determinate conform anexei 1 (art.457 - Legea 227/2015).

2. a. Pentru impozitul pe clădirile nerezidențiale și clădirile anexe aferente aparținând persoanelor fizice (art.458 - Legea 227/2015) cota de impozitare este de 0,5% aplicată asupra valorii clădirii determinată prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

2. b. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile din anexa 1, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile determinată conform *punctului I* (art.457 - Legea 227/2015),

3.a. Pentru impozitul pe cladirile nerezidenliale apartinand persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol- cota de impozitare este de 0,4% aplicata la valoarea cladirii determinata prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la

valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

3. b. în situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din Studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile de la *punctul I*, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile determinate conform *Punctului I* - (art.457 -Legea 227/2015).

4. a. Pentru clădirile care au în componentă atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

4.b. În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

4.c. În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

5. Pentru impozitul pe clădirile rezidențiale aparținând persoanelor juridice, cota de impozitare este de 0,2% aplicată la valoarea clădirii determinată prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

6. Pentru impozitul pe clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor juridice cota de impozitare de 0.5 % se aplică asupra valorii clădirii determinată prin însumarea valorii clădirii și a terenului acoperit de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferentă anului anterior celui de referință.

7. În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, în cazul impozitelor pe clădiri aparținând persoanelor juridice se vor aplica următoarele reguli:

a) În cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.2% asupra valorii impozabile prevăzute în anexa 1, iar în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

b) În cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022, iar în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%."

Președinte de ședință,
Consilier Lidia Ciocan