

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr.3401 din 22 august 2012

A N U N T

În conformitate cu dispozițiile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, primarul comunei Unțeni aduce la cunoștință un proiect de hotărâre, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Unțeni.

- 1. Expunerea de motive nr.3399/22 august 2012;**
- 2. Raportul de specialitate nr.3400/22 august 2012;**
- 3. Proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, al cărui conținut îl prezentăm (împreună cu expunerea de motive și raportul de specialitate), la secretarul comunei Unțeni, PÂNĂ LA DATA DE 22 august 2012.

PRIMAR,
Timișag D. Dumitru

EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani

Administrarea domeniului public și privat de interes local este una dintre problemele esențiale ale patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

În prezent, potrivit prevederilor art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare prevede că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care sunt în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Potrivit art.122. bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, referitor la domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale sunt reglementări și în alte acte normative, astfel:

- art.859, alin. (2) din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicat în anul 2011 cu modificările și completările ulterioare;

- Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

- Potrivit art.6 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat comunelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii din domeniul public.

Dreptul de proprietate privată al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Domeniul public al comunei Unțeni a fost aprobat de consiliul local prin Hotărârea nr.15 din 6 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, modificată și completată prin hotărârea nr.20 din 30 aprilie 2010. Deci, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care sunt în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Aceste bunuri sunt supuse inventarierii anuale.

Prin dispoziția nr.77 din 15 mai 2012 am constituit o comisie care să inventarieze bunurile proprietate privată a comunei Unțeni și cu identificarea actelor de proprietate a acestora (de proveniență). Comisia a inventariat bunurile proprietate privată a comunei și actele de proveniență cu procesul verbal nr.2204 din 21 mai 2012.

Față de cele menționate, am elaborat un proiect de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani, pe care îl supun spre aprobare.

PRIMAR,
Timișag D. Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Prin expunerea de motive nr.2227/2012 primarul comunei propune un proiect de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani.

Sunt respectate prevederile:

- art.36, alin. (2), litera c) și art.121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicat în anul 2011 cu modificările și completările ulterioare,
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 și 36 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIER PRINCIPAL,
Pavăl Maria

CONSILIER SUPERIOR,
Nastasă Marius-Crinu

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
comunei Unțeni, județul Botoșani**

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de
motive nr.3399/2012,

văzând Procesul verbal nr.2204/21.05.2012 al Comisiei speciale pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Unțeni, constituită prin Dispoziția primarului comunei Unțeni cu nr.77 din 15
mai 2012

având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură,
administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală,
protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină,
amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a
drepturilor cetățenilor;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-
culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului comunei cu nr.3400/2012,

constatându-se că au fost respectate prevederile art.6 din Legea
nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în baza prevederilor:

- art.36, alin. (2), litera c) și art.121 din Legea administrației
publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și
completările ulterioare;
- art.553 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicat în anul
2011 cu modificările și completările ulterioare,
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia cu modificările și completările
ulterioare;
- art.6 și 36 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, modificată,

în temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. – Însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani, întocmit de comisia special constituită prin dispoziție a primarului comunei Unțeni, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 35/2010 se abrogă.

Art.3. - Primarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Timișag Dumitru

COMUNA UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa
la hotărârea nr. __ din _____ 2012

I N V E N T A R U L
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani

Bunuri mobile și imobile						
Nr. ctr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare.
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Clădire dispensar uman Unțeni	Construcție cu zidărie din chirpici, cu fundație din beton, acoperită cu tablă cutată pe p.c. 613	1963	110260	Autorizația de construire nr.92 din 29 martie 1962 și fina 29 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
2	1.6.2.	Clădire dispensar uman Burlești	Construcție cu zidărie din furci, nuiele, acoperită cu tablă zincată pe p.c. 316	1972	15500	Fila nr.31 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
3	1.5.14	Grajd pentru cai dispensar uman Unțeni	Construcție cu zidărie din chirpici, acoperit cu azbociment	1963	20310	Fila nr.30 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
4	1.6.1.1.	Grup sanitar exterior dispensar uman Unțeni	Construcție din scândură, acoperit cu azbociment peste hazna din beton armat	1963	5610	Fila nr.30 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
5	1.5.14	Clădire magazie cereale	Construită din cărămidă și beton, acoperită cu azbociment (provenită de la fostul A.E.I. Unțeni)	1992	1000	Punctul nr.5 din Procesul verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
6	1.5.14	Celule silozuri furaje	Silozuri betonate cu trei laterale din beton armat, fără acoperiș	1992	200	Punctul nr.7 din Procesul verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
7	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr.613, Suprafața =0,2436 ha.	1991	146	OUG nr.68/2008, Cadastrul general

			teren având categoria de folosință curți, construcții, aferent dispensar uman Unțeni			agricol al comunei Unțeni
8	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parceta cadastrală nr.699, Suprafața = 2,1300 ha , categoria de folosință curți, construcții (fost AEI)	2010		H.C.L. nr.45/30.09.2010 și HCJ nr.133/18.02.2011
9	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parceta cadastrală nr.733, Suprafața = 0,1115 ha teren aferent fostului sediu CAP	2010	67	HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
10	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parceta cadastrală nr.758, Suprafața = 0,0604 ha teren neproductiv	2010	36	HCL nr.37/28.08.2009 modificată prin HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
11	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parceta cadastrală nr. 764, Suprafața = 0,1418 ha. teren apă, stufăriș	2010	85	HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
12	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parceta cadastrală nr. 778, Suprafața = 0,0402 ha. teren pășuni	2010	24	HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
13	0.1.	Teren intravilan sat Mînăstireni	parceta cadastrală nr. 301, Suprafața = 0,1458 ha, teren aferent fost dispensar uman Mînăstireni	1991	87	Poz.24 din Anexa nr.66 la H.G. 971/2002, OUG nr.68/2008
14	0.1.	Teren intravilan sat Burlești	parceta cadastrală nr. 316, Suprafața = 0,1088 ha teren aferent dispensarului uman Burlești	1991	65	Poz.28 din Anexa nr.66 la H.G. 971/2002, OG nr.68/2008
15	0.1.	Teren extravilan	Tarla (Sola) nr. 12, parceta cadastrală nr.207, Suprafața = 23.911 mp., teren pășuni (alunecări – Grimberg) extravilan Mînăstireni	1994	2630	Aviz nr.33 din 26 ianuarie 1994 a Ministerului Agriculturii și Alimentației, HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010, HCL 45/30.09.2010 și HCJ nr.133/18.02.2011
16	0.1.	Teren arabil extravilan sat Mînăstireni (Strâmba)	Suprafața de 6.593 mp. în Tarla (Sola) nr.12, p.c. 226,	1999		HCL nr.14/28.08.1998 și a Contractului de schimb nr.670/16.02.1999
17	0.1.	Teren arabil extravilan sat Unțeni (Fața Poienii)	Suprafața de 5.315 mp. în Tarla (Sola) nr.12, p.c. 230	1998		HCL nr.9/25.05.1998, Contract de schimb nr.4516/22.07.1998 cu rectificarea nr.5/330 din 14.01.2011 în baza HCL nr.61/30.12.2010
18	0.1.	Teren arabil extravilan sat Unțeni (Cozma)	Suprafața totală de 6.600 mp. în Tarla (Sola) nr.22, p.c. 351,	1995		HCL nr.11/31.05.1995 și Contractul de schimb nr.10092/05.07.1995
19	0.1.	Teren arabil extravilan sat Unțeni (Cozma)	Suprafața totală de 12.000 mp. în Tarla (Sola) nr.22, p.c. 352,	1995, 1996		HCL nr.11/31.05.1995, HCL nr.24/20.10.1995, HCL nr.25/20.10.1995, Contractele de schimb nr.10092/05.07.1995, nr.1164/28.12.1995 și nr.1531/05.03.1996
20	0.1.	Teren extravilan	Tarla (Sola) nr.32, parceta cadastrală nr.455, Suprafața = 14,21 ha., categoria de folosință ape	1991	8526	Aviz nr.33 din 26 ianuarie 1994 a Ministerului Agriculturii și Alimentației
21	0.1.	Teren pășuni extravilan sat Burlești (Devălmășie)	Suprafața de 9.600 m.p. în Tarla (Sola) nr.37, p.c. 552	1996		HCL 23/20.10.1995 și Contractul de schimb nr.748/02.02.1996

22	2.3.2.3.	Autoutilitară Fiat Doblo	Culoare alb. Serie motor 6028429, serie şasiu ZFA22300005634870	2010	50911,38	HCL nr.9/25.02.2010
23	1.8.1.	Fântână dispensar Unţeni	Din tuburi de beton , acoperită	1975	2110	Fila nr.56 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unţeni din 1973
24	1.8.1.	Fântână fost CAP Unţeni	În parcela cadastrală nr.697	1991	446,75	Punctul nr.18 din Procesului verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producţie Unţeni şi Primăria comunei Unţeni cu nr.1520 din 09.09.1992
25	1.8.11.	Bazin acumulare apă - alimentare cu apă fost A.E.I. Unţeni (dezafectat)	Din beton armat, dispus subteran	1992	1000	Punctul nr.23 din Procesului verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producţie Unţeni şi Primăria comunei Unţeni cu nr.1520 din 09.09.1992

INIȚIATOR,
 Timişag Dumitru