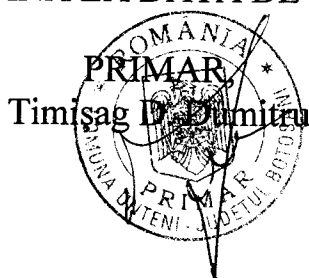


A N U N T

În conformitate cu dispozițiile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, primarul comunei Unțeni aduce la cunoștință un proiect de hotărâre, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Unțeni.

1. **Expunerea de motive nr. 4595/18.10. 2012;**
2. **Raportul de specialitate nr.4610/18.10. 2012;**
3. **Proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, al cărui conținut îl prezentăm (împreună cu expunerea de motive și raportul de specialitate), la secretarul comunei Unțeni, PÂNĂ LA DATA DE 19 noiembrie 2012.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Prin Hotărârea comisiei comunale de fond funciar nr.18 din 18 octombrie 2012 se solicită Consiliului local al comunei Unțeni, județul Botoșani, efectuarea unui schimb de terenuri în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite de lege fondului funciar să primească teren și să li se întocmească titluri de proprietate.

De asemenea, se are în vedere ca, Consiliului local al comunei Unțeni să sprijine biserica ortodoxă din sat Mînăstireni (sat Poiana) în vederea construirii unei case parohiale.

Prin Hotărârea consiliului local nr.28 din 28 octombrie 2012 s-a însușit patrimoniul privat al comunei Unțeni.

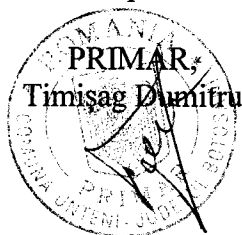
Între timp, am constatat că foste imășuri ale comunei Unțeni sunt la dispoziția comisiei comunale de fond funciar și care sunt folosite de crescătorii de animale.

Prin efectuarea acestor schimburi de terenuri, comuna Unțeni are de câștigat și se rezolvă unele aspecte din activitatea comunei, respectiv dobândirea unor suprafețe de terenuri, foste imășuri comunale.

Potrivit art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea ei și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri comuna are drept de proprietate privată.

În conformitate cu prevederile art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că bunurile care aparțin domeniului privat al comunei sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se dispune altfel. Schimbul de imobile din domeniul privat al comunei se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însușit de consiliul local. În situația de față, schimbul de terenuri se face între două instituții locale, care rezolvă, potrivit competențelor legale, atribuții stabilite expres de lege pe plan local. Schimbul de terenuri profită comunei Unțeni. Aceste terenuri sunt necesare a fi în proprietatea comunei în vederea realizării unor obiective de interes local (public ori privat). Terenurile care urmează a fi preluate de comună de la comisia comunală pentru aplicarea legilor fondului funciar sunt superioare decât cele predate către comisia comunală, nefiind necesar a se efectua studiu de evaluare. De asemenea se realizează o comasare a acestor terenuri.

Față de cele menționate, am elaborat un proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

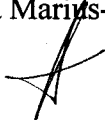
Prin expunerea de motive nr.4595/2012 primarul comunei propune un proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.

Sunt respectate următoarele prevederi legale.

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, ale prevederilor Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005.

Proiectul de hotărâre respectă prevederile legale arătate mai sus.

CONSILIER,
Nastasă Marius-Crinu



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr.4595/2012,
având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, cu nr.4610/2012,

văzând Hotărârea Comisiei comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor cu nr.18 din 18 octombrie 2012 prin care se propune efectuarea unor schimburi de terenuri între terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni și comisia comunală de fond funciar în vederea punerii în aplicare a prevederilor legilor fondului funciar,

ținând cont că au fost respectate prevederile din Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în baza prevederilor:

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, ale prevederilor Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005,

în temeiul art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. – Aprobă efectuarea unor schimburi de terenuri între terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și terenuri aflate la dispoziția Comisiei comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, fără litigii și libere din punct de vedere juridic, astfel:

A) Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani primește de la Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani, suprafața totală de 65.477 metri pătrați, teren în extravilan, conform următorului tabel:

Nr. crt.	Tarla (sola)	Parcela cadastrală	Categoria de folosință	Suprafața -mp-	Act
1	25	452	Pășuni sat Burla	63.300	Registrul cadastral general al comunei Unțeni
2	41	601	Pășuni sat Burlești	977	
3	41	599	Pășuni sat Burlești	1.200	

			TOTAL	65.477	
--	--	--	--------------	---------------	--

B) Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani, primește de la Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani suprafața totală de 65.477 metri pătrați teren intravilan și extravilan, conform următorului tabel:

Nr. crt.	Tarla (sola)	Parcela cadastrală	Categoria de folosință	Suprafața -mp-	Act
1	-	301	Arabil intravilan sat Mînăstireni	1.458	Domeniul privat HCL 28/2012
2	12	207	Pășuri extravilan (alunecări Grimberg)	23.911	
3	12	226	Arabil	6.593	
4	12	230	extravilan	5.315	
5	22	351	Pășuni extravilan	6.600	
6	22	352	Arabil extravilan	12.000	
7	37	552	Pășuni extravilan	9.600	
TOTAL				65.477	-

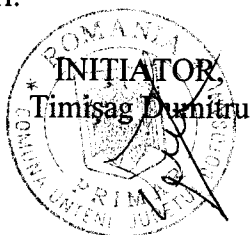
Art.2. – Suprafețele pe care Consiliul local al comunei le primește de la Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani, sunt conform schițelor plan din anexele nr.A.1,A.2 și A.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Suprafețele de terenuri pe care Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani le primește de la Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani sunt conform schițelor plan din anexele B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6 și B.7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

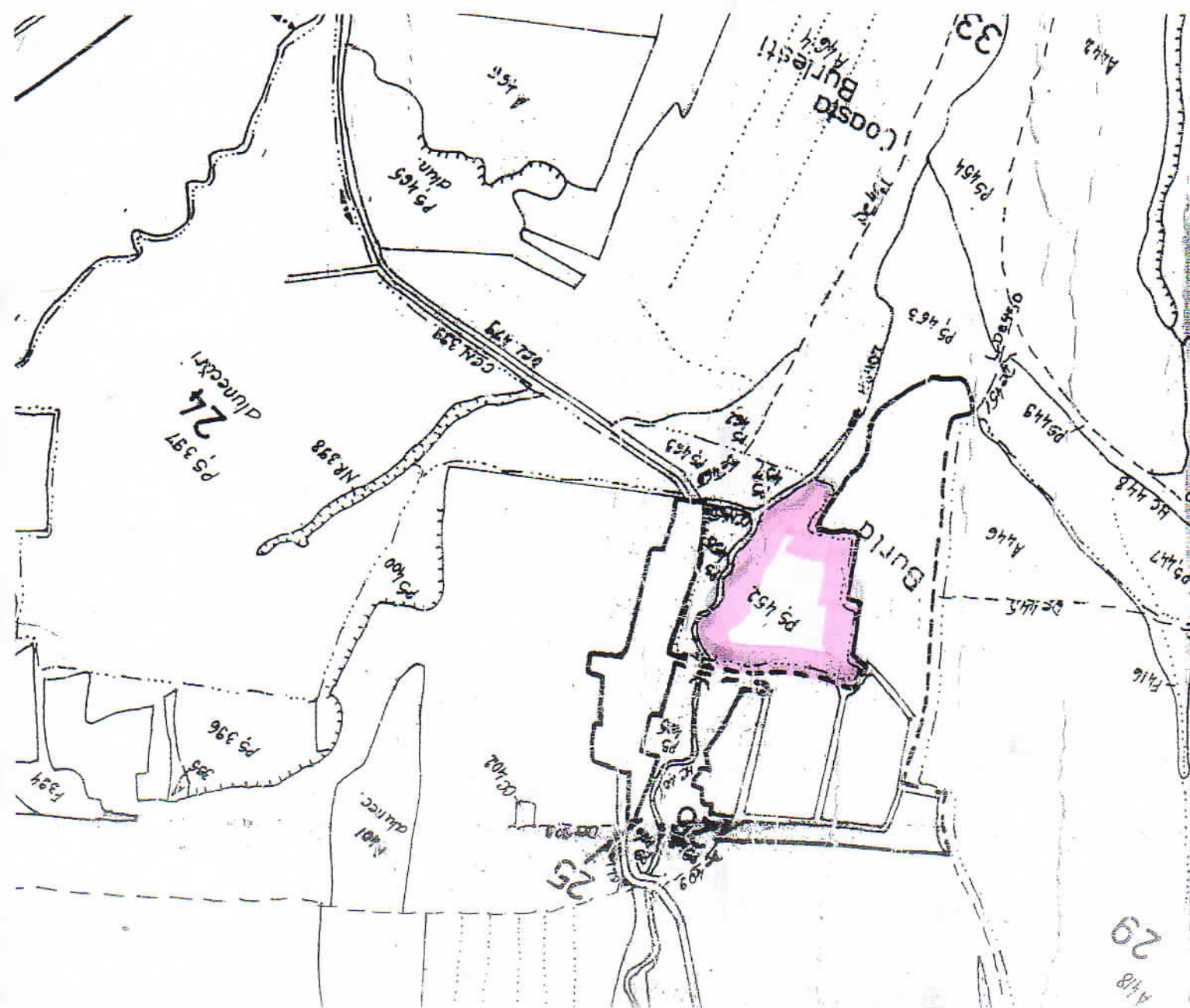
Art.4. – La art.2 și 3 s-au introdus următoarele prescurtări și abrevieri la numerotarea anexelor, denumite coduri :

1. Litera A.provenit de la litera A al art.1 urmat de numărul curent din tabelul literei A);
2. Litera B.provenit de la litera B al art.1 urmat de numărul curent din tabelul literei B).

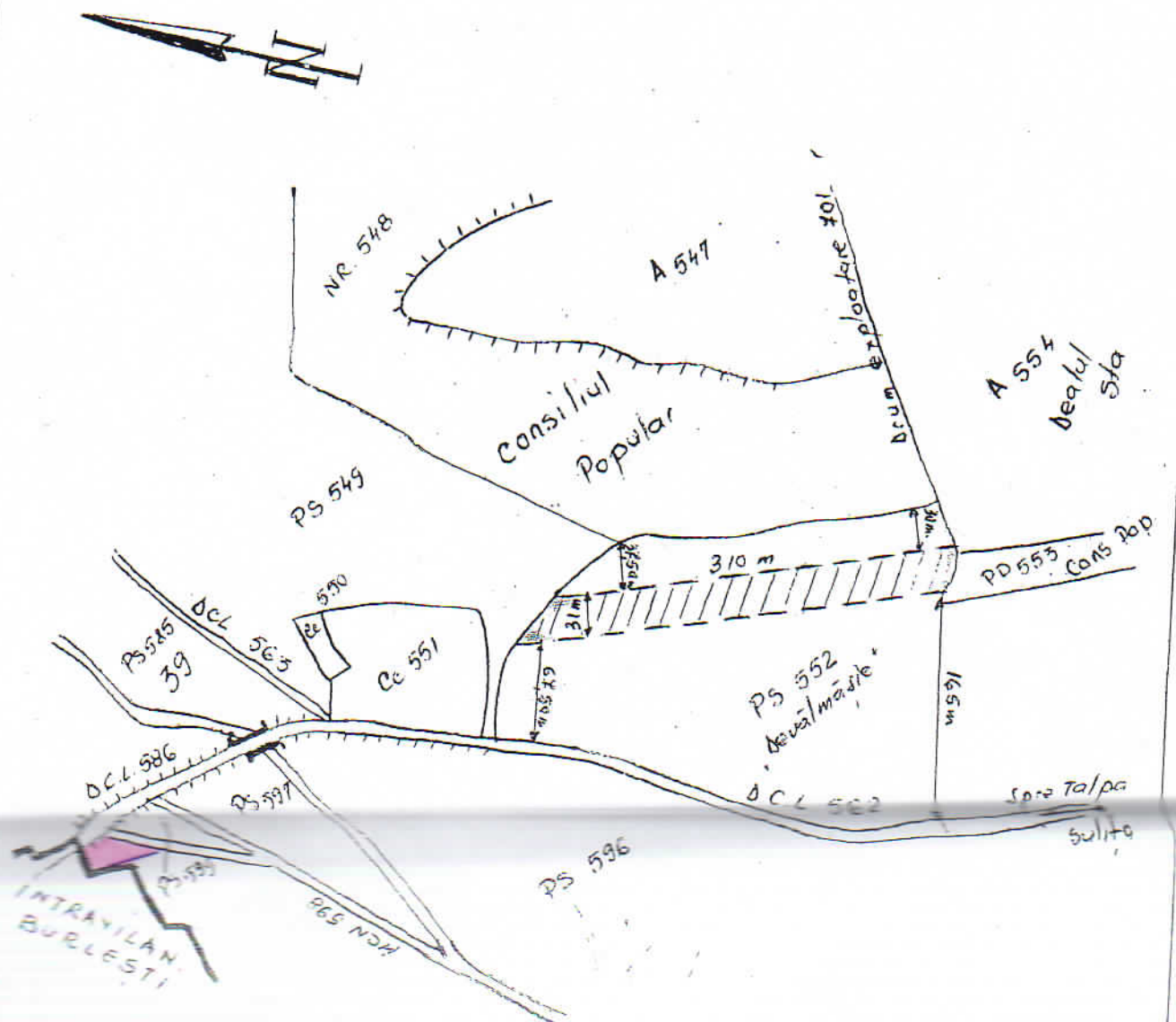
Art.5. - Primarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.



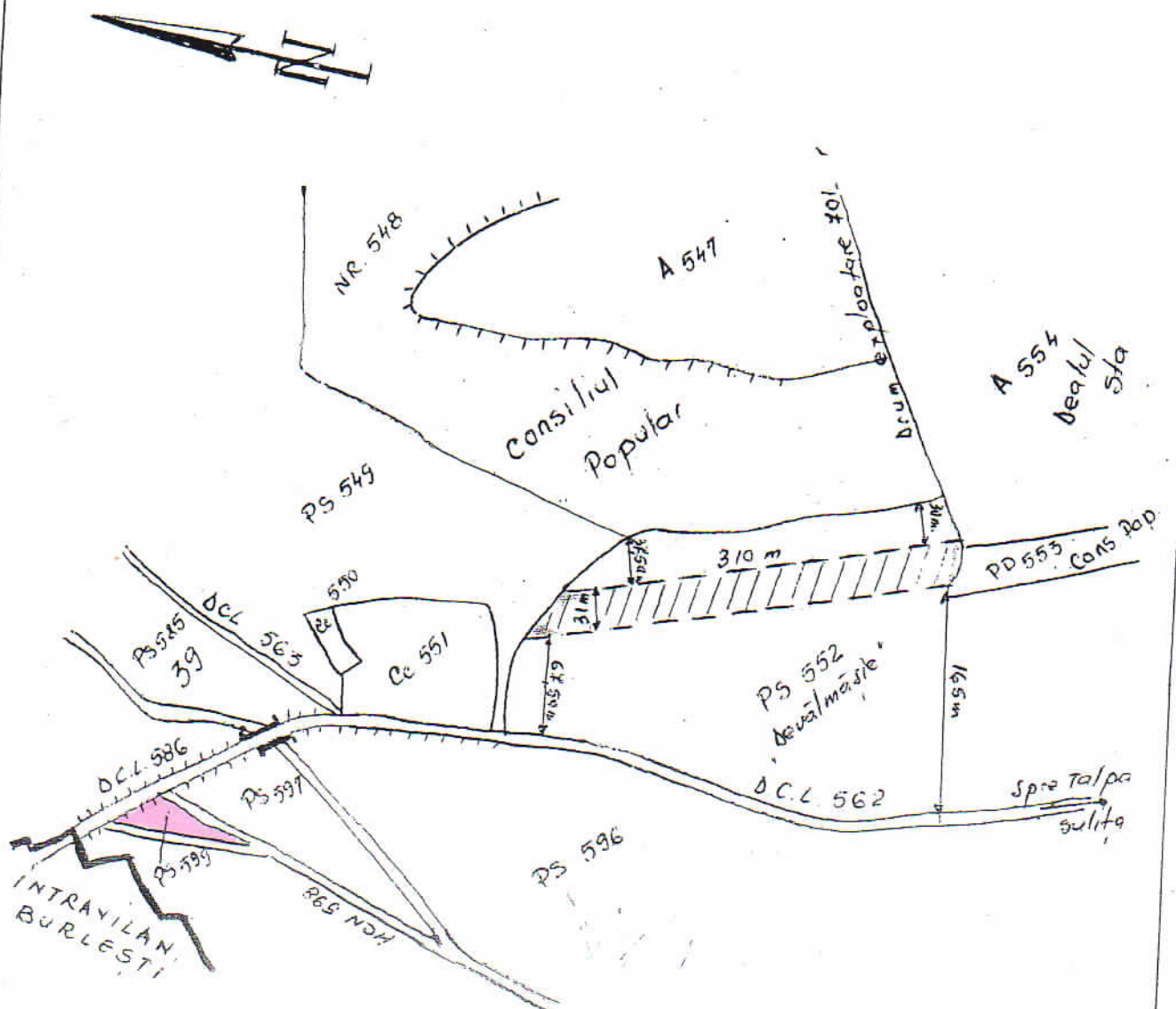
SUPRAFAȚA DE 6,3300 HA pășuni extravilan
pe care Consiliul local al comunei Unțeni o primește de la Comisia comunală pentru
stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- Tarla nr.25, parcela cadastrală nr.452 -



INITIATOR,
Timișag Dumitru



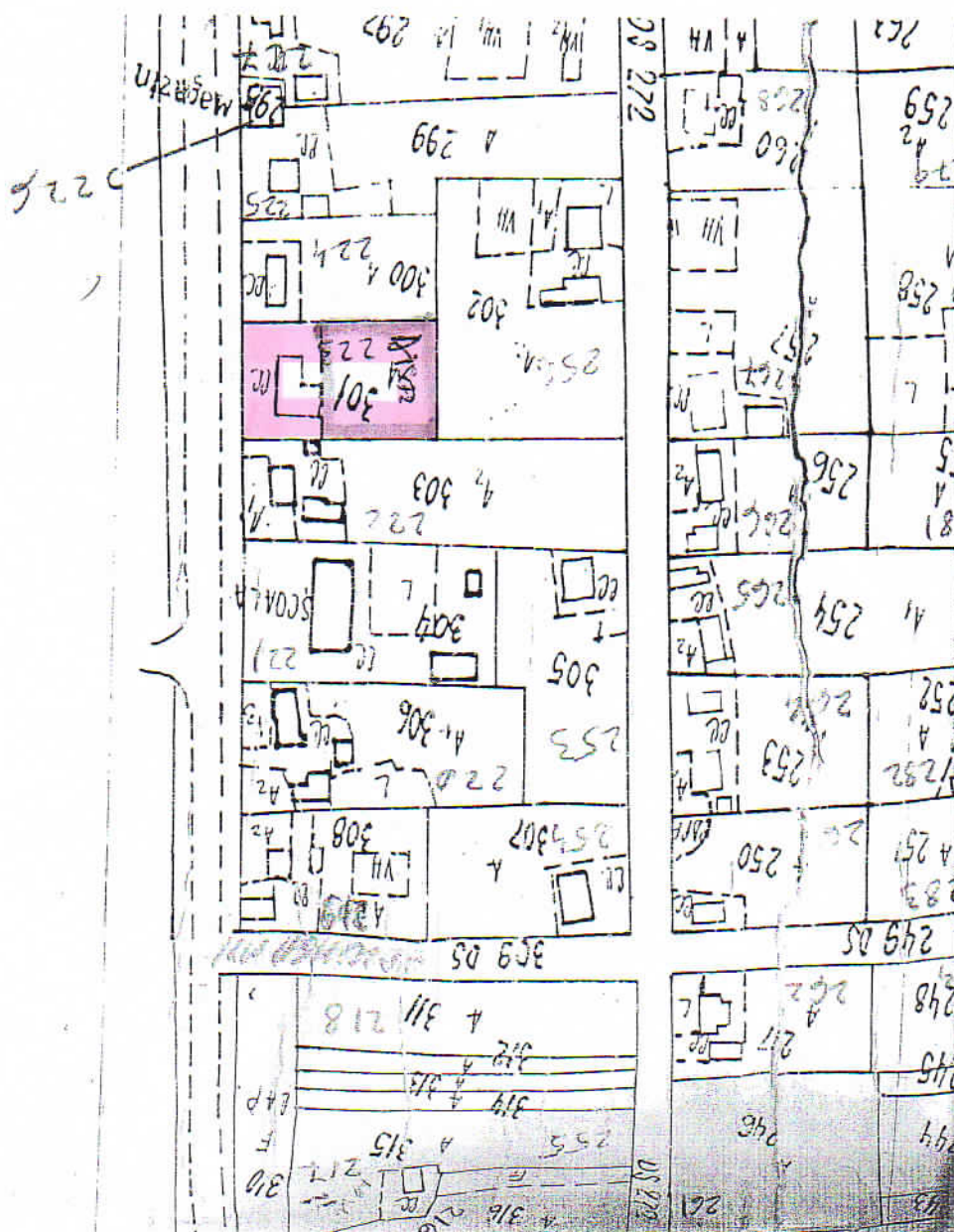
INIȚIATOR,
Timișag Dumitru



SUPRAFAȚA DE 0,1458 HA

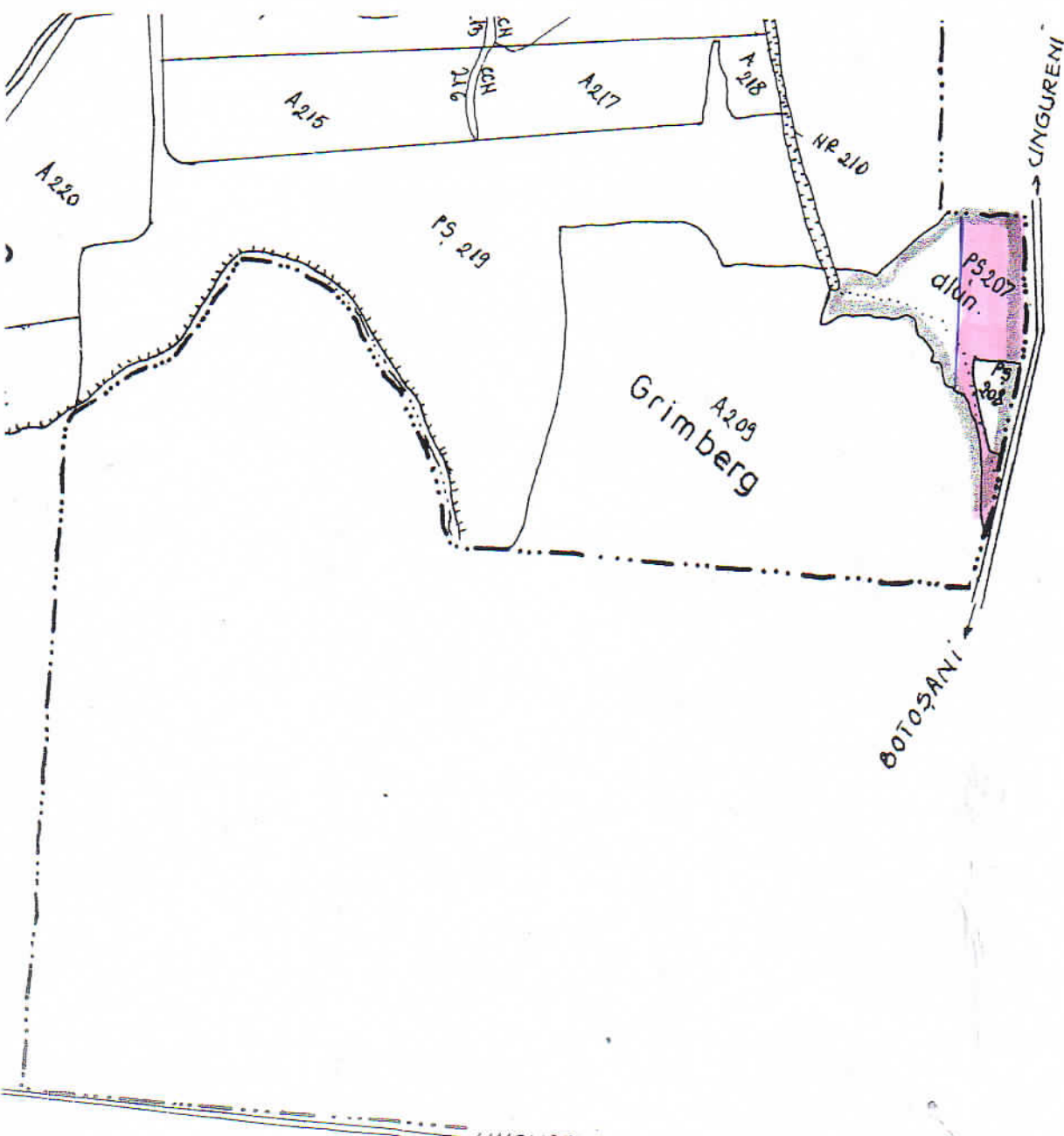
arabil intravilan sat Mînăstireni pe care Consiliul Local al comunei Unțeni o predă Comisiei
comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- parcela cadastrală nr.301 -

INITIATOR,
Timișag Dumitru



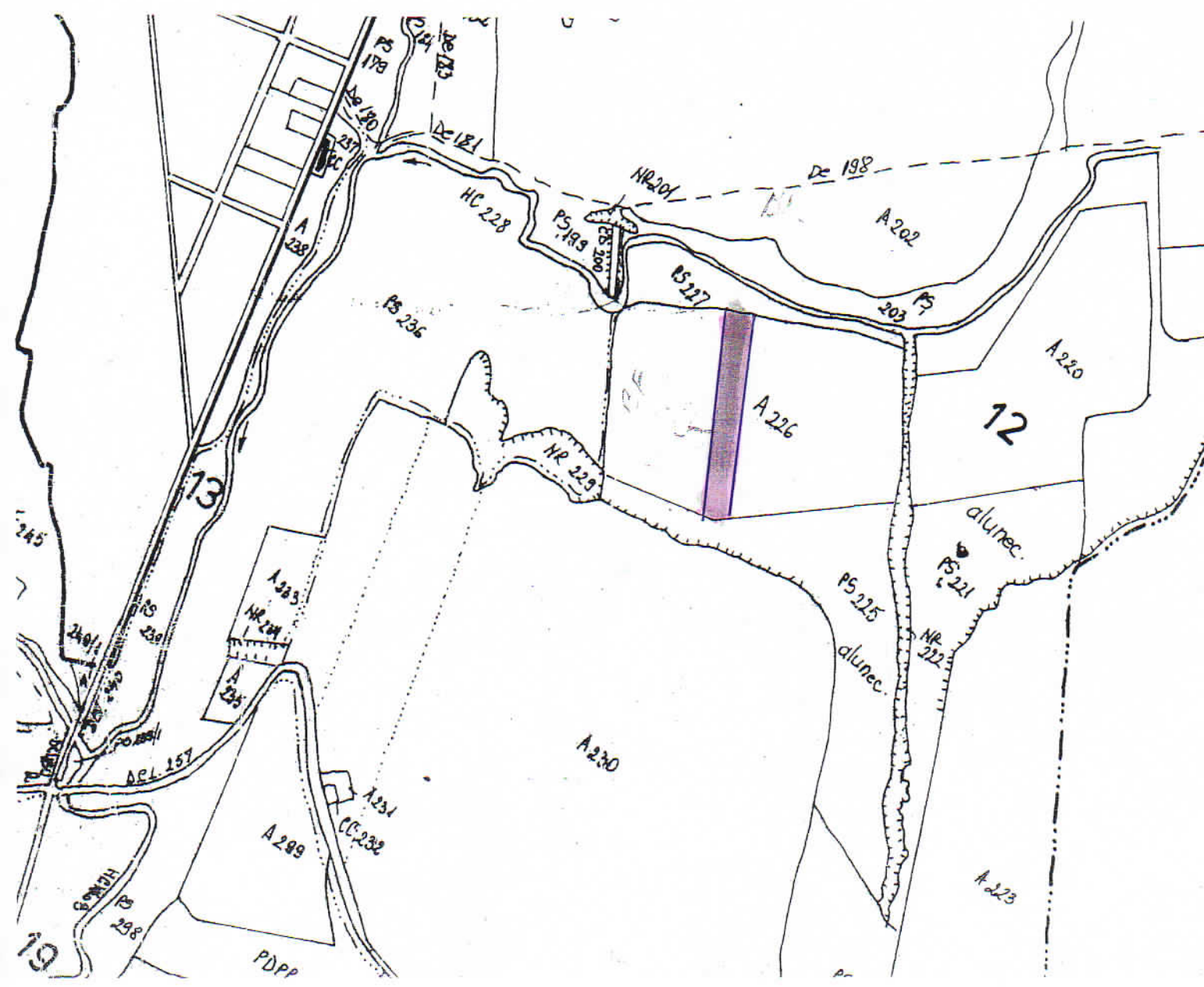
SUPRAFAȚA DE 2,3911 HA
pășuni extravilan pe care Consiliul Local al comunei Unțeni o predă Comisiei comunale
pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- Tarla nr.12, parcela-cadastrală nr.207 -

INITIATOR,
Timișag Dumitru



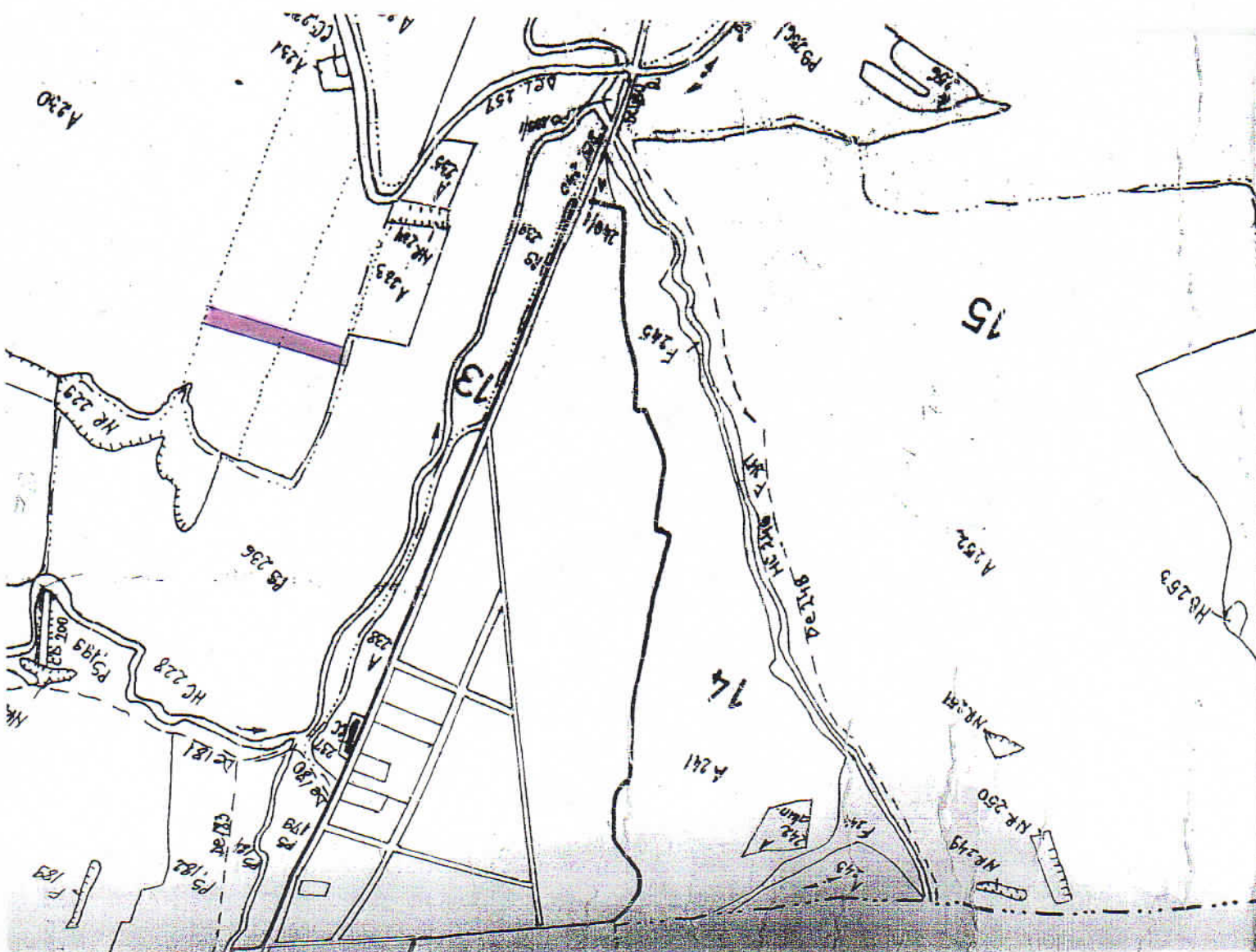
SUPRAFAȚA DE 0,6593 HA
arabil extravilan pe care Consiliul Local al comunei Unțeni o predă Comisiei comunale de
fond funciar Unțeni
- Tarla nr.12, parcela cadastrală nr.226 -

INIȚIATOR,
Timișag Dumitru

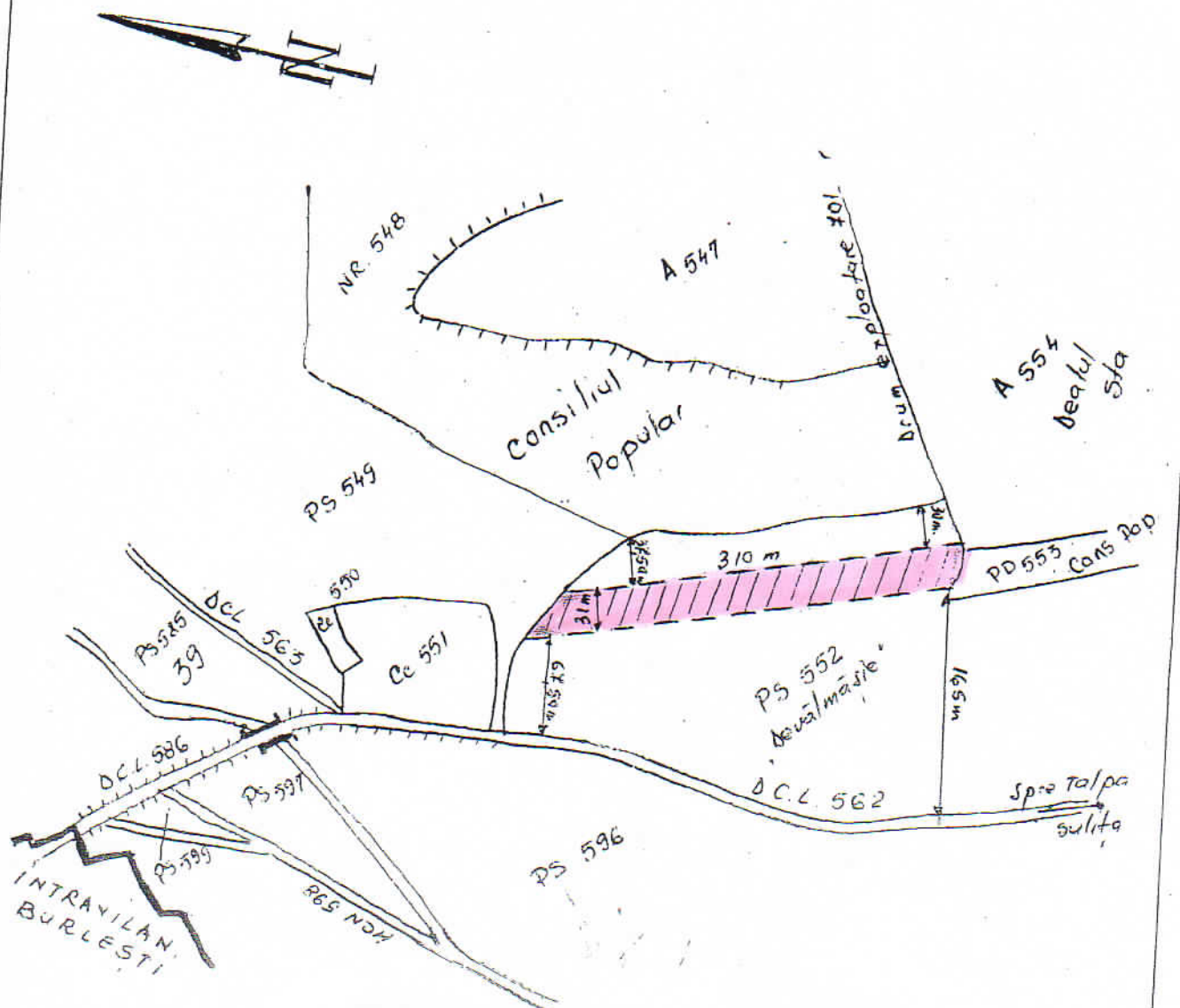


SUPRAFAȚA DE 0,5315 HA
arabil extravilan pe care Consiliul Local al comunei Unțeni o predă Comisiei comunale
pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- Tarla nr.12, parcela cadastrală nr.230 -

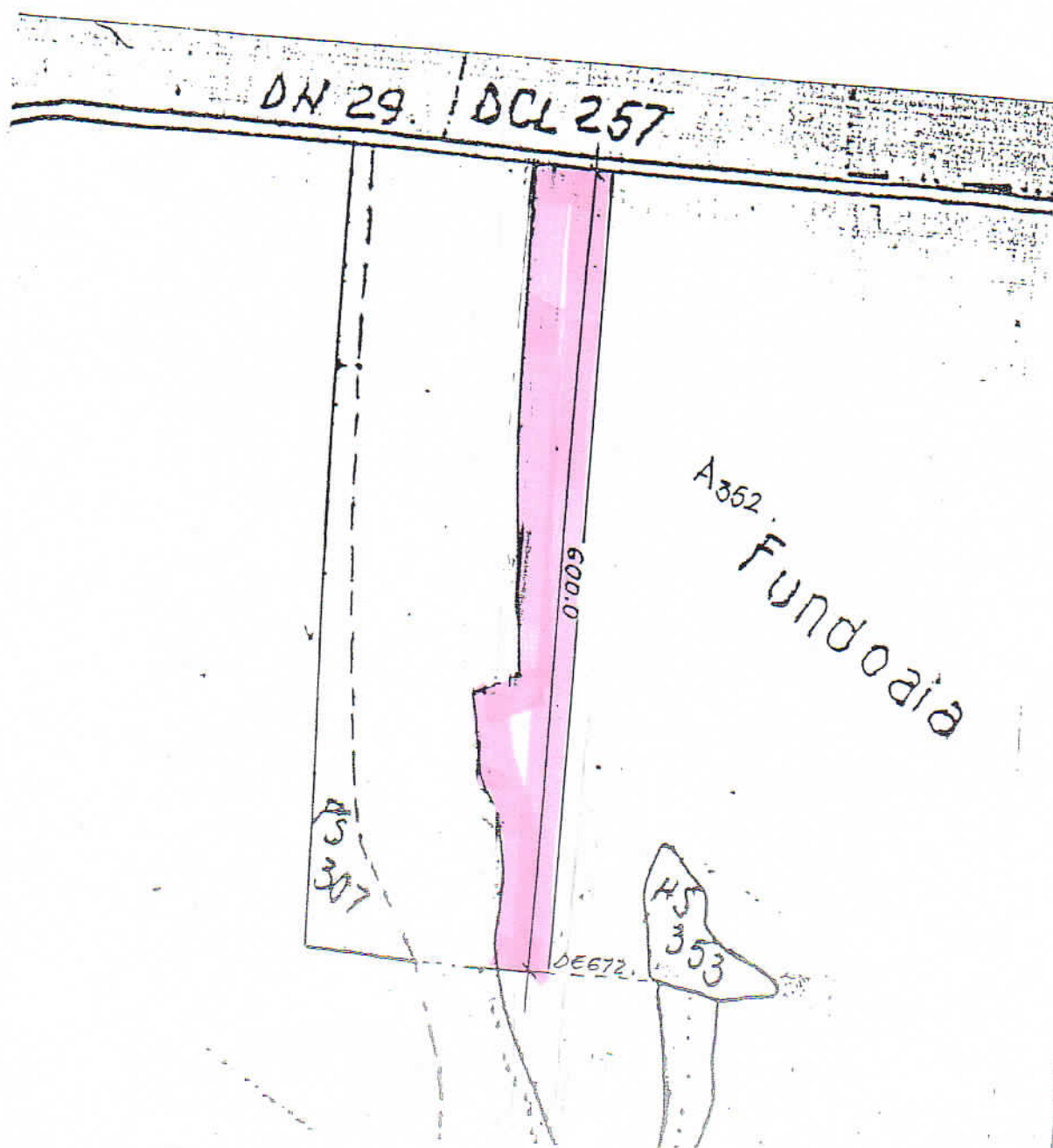
ROMANIA
PRIMĂRIA UNȚENI - JUDEȚUL BOTOȘANI
INITIATOR,
Timișag Dumitru



SUPRAFAȚA DE 0,5315 HA
pășuni extravilan pe care Consiliul Local al comunei Unțeni o predă Comisiei comunale
pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- Tarla nr.22, parcela cadastrală nr.351 -



SUPRAFAȚA DE 1,2000 HA
arabil extravilan pe care Consiliul Local al comunei Unțeni o predă Comisiei comunale
pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- Tarla nr.22, parcela cadastrală nr.352 -



SUPRAFAȚA DE 0,9600 HA
pășuni extravilan pe care Consiliul Local al comunei Unțeni o predă Comisiei comunale pentru
stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- Tarla nr.37, parcela cadastrală nr.552 -

