

R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA UNȚENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30 din 18.06.2025

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Unțeni și stingerea dreptului de proprietate și utilitate publică asupra parcelei cadastrale nr. 596 din localitatea Burlești, comuna Unțeni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. precum și Raportul de specialitate nr. ..
- Procesul verbal privind efectuarea unor schimburi de terenuri nr.2132/07.12.1993 între Consiliul Local al comunei Unțeni și Comisia Locală de aplicare a Legii nr.18/1991 aprobat de Comisia Județeană de aplicare a Legii nr.18/1991
- Avizul nr.131/19.01.1994 al Direcției generale pentru Agricultură și Alimentație Botoșani efectuarea unor schimburi de terenuri
- Avizul nr.33/26.01.1994 al Direcției generale pentru Agricultură și Alimentație Botoșani efectuarea unor schimburi de terenuri
- dispozițiile prevăzute în Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.139,alin(1) și alin.(3) lit.g),art.196 ,alin.(1),lit.a,art.361 alin.(5) și art.607,alin(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile articolului 864 din Legea Nr. 287/2009 **privind Codul civil**
- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă trecerea parcelei cadastrale nr. 596 din domeniul public al comunei Unțeni în domeniul privat al comunei Unțeni, în suprafață totală de 17,30 ha, identificat la poziția 94 din Anexa 66 a Hotărârii de Guvern nr.971/2002.

Art. 2. Se aprobă stingerea dreptului de proprietate și utilitate publică asupra parcelei cadastrale nr. 596 , cu respectarea prevederilor articolului 864 din Legea Nr. 287/2009 **privind Codul civil**, având în vedere că pentru pc 596 sunt întocmite titluri de proprietate ,conform prevederilor Legii nr.18/1991 a fondului funciar, pentru întreaga suprafață a parcelei cadastrale.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Botoșani pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4 . Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Unțeni, primarului comunei Unțeni și se publică pe pagina de internet a instituției [www.primariaunteni .ro](http://www.primariaunteni.ro).

Inițiator
Primar,
Constantin Paladi

Avizat Pentru Legalitate,
Secretar general comună ,
Ionuț Curcă

MODIFICAREA
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândiri i și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	Se abrogă	PC 596	Nr. cadastral imobil 50273, PC 596 Adresa: sat Burlești Localizare: extravilan Suprafața totală 17,30 ha		17.231,475	Fond Funciar
2	Se adaugă	PC.613	Nr.cadastral imobil: 56942,PC.613 Adresa: localitatea Unțeni, strada Mare nr.1 ,comuna Unțeni,județul Botoșani Localizare: intravilan,suprafața totala 0,1914 ha	1991	12.903,31	Domeniul public al comunei Unțeni conform H.G nr.866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hoărâre privind modificarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni județul Botoșani

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- Protocolul încheiat între Spitalul Județean "Mavromati" și Primăria Comunei Unțeni
- Hotărârea Guvernului României nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, Anexa nr. 66, "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni",
 - Hotărârea Guvernului României nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective
 - Prevederile art. 136 alin. (2) și alin. (3) din Constituția din 1991- Constituția României, republicată;
 - Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile prevăzute în Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 289 alin. (5) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere expunerea anterior menționată, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Unțeni a Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Unțeni nr. 15/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 971/2002, pentru cuprinderea în inventarul domeniului public al Comunei Unțeni .

-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni județul Botoșani

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) -(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile:

- Protocolul încheiat între Spitalul Județean "Mavromati" și Primăria Comunei Unțeni
- Hotărârea Guvernului României nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, Anexa nr. 66, "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni",
 - Hotărârea Guvernului României nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective
 - Prevederile art. 136 alin. (2) și alin. (3) din Constituția din 1991- Constituția României, republicată;
 - Hotărârea nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile prevăzute în Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere expunerea anterior menționată, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Unțeni a Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Unțeni nr. 15/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 971/2002, pentru cuprinderea în inventarul domeniului public al Comunei Unțeni.

Urmare celor menționate mai sus, propun primarului Comunei Unțeni elaborarea spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al comunei Unțeni a unui Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.

971/2002 prin care să fie cuprinse în Inventarul domeniului public al Comunei Unțeni : *teren intravilan, categorie de folosință : arabil ,nr. cadastral 56942, parcela cadastrală nr. 613, suprafața de 1.914 mp, localitatea Unțeni, strada Mare nr. 1 , în vederea realizării obiectivului de investiții „AMENAJARE TEREN SPORT CU GAZON SINTETIC ”* (în P.C. 613):

Oportunitatea

Schimbarea destinației imobilului și trecerea acestuia în domeniul public al comunei Unțeni are următoarele avantaje:

- accesarea unor programe cu finanțare europeană,
- soluționarea unor probleme de ordin economic și social.

Legalitatea este susținută de următoarele prevederi legislative:

- art. 554, art. 858 și art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
- H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63,
- art. 360 și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, raportate la Anexa nr. 4 (Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului), bunuri prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar General Comună,
Ionuț Curcă

Declarație pe propria răspundere

Privind bunurile pentru care se solicită comunicarea unui punct de vedere, cuprinse în Proiectul de hotărâre nr. 27/27.05.2025 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 971/2002, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei UNȚENI nr. 15/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 971/2002.

Subsemnatul, Ionuț Curcă, în calitate de Secretar General al Comunei UNȚENI-delegat- declar pe propria răspundere potrivit art. 289 alin. 6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, că privitor la bunurile care vor fi atestate prin Proiectul de hotărâre nr. 27/28.05.2025 modificarea și **atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Unțeni județul Botoșani** astfel :

- Se introduce la poziția 382 din Anexa 66 din H.G.971/2002 - *Teren intravilan, categorie de folosință : arabil ,nr. cadastral 56942, parcela cadastrală nr.613, suprafața de 1.914 mp, localitatea Unțeni, strada Mare nr.1 , comuna Unțeni, județul Botoșani.*

-Nu există litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ-teritoriale la data semnării declarației

- Bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Prezenta declarație este însoțită de Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile .

Secretar General Comună

Ionuț Curcă

Privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile

În temeiul art. 289 alin. 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Se atestă conformitatea cu realitatea în vederea asumării celor declarate pentru următoarele bunuri imobile în conformitate cu art. 289 alin. 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- Teren intravilan, categorie de folosință : arabil ,nr. cadastral 56942, parcela cadastrală nr.613, suprafața de 1.914 mp, localitatea Unțeni, strada Mare nr.1 , comuna Unțeni, județul Botoșani.

Secretar General Comună
Ionuț Curcă

Către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Alăturat va înaintăm în conformitate cu prevederile art. 289 alin. 6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ -**Proiectul de hotărâre nr.27/28.05.2025 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei UNȚENI, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Unțeni nr. 15/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 971/2002**, prin care dorim modificarea și completarea inventarului domeniului public al Comunei Unțeni, județul Botoșani cu următoarele bunuri

- Teren intravilan, categorie de folosință : arabil ,nr. cadastral 56942, parcela cadastrală nr.613, suprafața de 1.914 mp, localitatea Unțeni, strada Mare nr.1 , comuna Unțeni, județul Botoșani.

Vă solicităm să vă exprimați punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PRIMAR
Constantin Paladi

