

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr.3171 din 21 iulie 2013

A N U N T

În conformitate cu dispozițiile art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, primarul comunei Unțeni aduce la cunoștință un proiect de hotărâre, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Unțeni.

1. Expunerea de motive nr.3169/21 iulie 2014;
2. Raportul de specialitate nr.3170/21 iulie 2014;
3. Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani.

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, al cărui conținut îl prezentăm (împreună cu expunerea de motive și raportul de specialitate), la secretarul comunei Unțeni, PÂNĂ LA DATA DE 23 august 2014.

PRIMAR,
Timișag D. Dumitru

PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr.3170 din 21 iulie 2013

EXPUNERE DE MOTIVE

privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani

Prin Raportul de specialitate nr.3169 /2014 al compartimentului agricultură și cadastru comunitar propune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani așa cum a fost făcut prin Hotărâri de consiliu local.

Potrivit prevederilor art.859, alin. (1) din Codul civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare stabilește bunurile care constituie obiect exclusiv al proprietății publice (bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

Prin aliniatul 2 al aceluiași articol se face delimitarea domeniului public de domeniul privat al ce aparține statului sau unei unități administrativ – teritoriale. Acesta prevede că „*Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ - teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”.

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În anexa la această lege, punctul III sunt enumerate cu caracter exemplificativ bunurile care aparțin comunelor, orașelor și municipiilor.

Potrivit art.121 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.”

Consiliul local al comunei Unțeni a adoptat următoarele hotărâri privitor la bunurile care fac parte din domeniul privat al comunei:

- HCL nr.28 din 28 septembrie 2012 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani;

- HCL nr. 25 din 29 martie 2013 privind modificarea și completarea inventarului privat al comunei Unțeni;

- HCL nr.50 din 15 iulie 2013 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani.

În anexa nr.3 la HCL nr.50/2013 sunt trecute toate bunurile care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, așa cum au intervenit prin modificări și completări.

Propun ca HCL nr.28/2012 modificată și completată prin HCL nr.25/2013 și HCL nr.50/2013 să fie completată cu următoarele bunuri, astfel:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.5.14	Clădire magazie metalică	Construcție cu stâlpi din țevi metice rotunde și din beton armat de formă pătrată, șarpantă metalică, acoperită cu azbociment, dobândită de la fostul CAP Unțeni	1992	Poziția nr.4 din procesul-verbal de predare primire nr.1520 din 09.09.1992
2	1.5.14	Clădire depozit îngrășămintă	Construcție cu stâlpi din beton armat de formă pătrată, cu șarpantă	1992	Poziția nr.6 din procesul-verbal de predare primire nr.1520 din 09.09.1992

			metalică, acoperită cu azbociment dobândită de la fostul CAP Unțeni		
--	--	--	---	--	--

Imobilele arătate la punctele din tabelul anterior nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

În acest sens, propun un proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni care cuprinde două anexe:

- anexa 1 cu bunurile care completează domeniul privat al comunei;
- anexa nr.2 cu inventarul tuturor bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei modificat și completat, dându-se noi poziții, bunurile fiind grupate pe categorii și într-o anumită ordine.

PRIMAR,
Timișag Dumitru

PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr.3169 din 21 iulie 2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Potrivit prevederilor art.859, alin. (1) din Codul civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare stabilește bunurile care constituie obiect exclusiv al proprietății publice (bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

Prin aliniatul 2 al aceluiași articol se face delimitarea domeniului public de domeniul privat al ce aparține statului sau unei unități administrativ – teritoriale. Acesta prevede că „*Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ - teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”.

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În anexa la această lege, punctul III sunt enumerate cu caracter exemplificativ bunurile care aparțin comunelor, orașelor și municipiilor.

Potrivit art.121 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.”

Consiliul local al comunei Unțeni a adoptat următoarele hotărâri privitor la bunurile care fac parte din domeniul privat al comunei:

- HCL nr.28 din 28 septembrie 2012 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani;

- HCL nr. 25 din 29 martie 2013 privind modificarea și completarea inventarului privat al comunei Unțeni;

- HCL nr.50 din 15 iulie 2013 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani.

În anexa nr.3 la HCL nr.50/2013 sunt trecute toate bunurile care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, așa cum au intervenit prin modificări și completări.

Se poate propune ca HCL nr.28/2012 modificată și completată prin HCL nr.25/2013 și HCL nr.50/2013 să fie completată cu următoarele bunuri, astfel:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.5.14	Clădire magazie metalică	Construcție cu stâlpi din țevi metice rotunde și din beton armat de formă pătrată, șarpantă metalică, acoperită cu azbociment, dobândită de la fostul CAP Unțeni	1992	Poziția nr.4 din procesul-verbal de predare primire nr.1520 din 09.09.1992
2	1.5.14	Clădire depozit îngrășămintă	Construcție cu stâlpi din beton armat de formă pătrată, cu șarpantă metalică, acoperită cu azbociment dobândită de la fostul CAP Unțeni	1992	Poziția nr.6 din procesul-verbal de predare primire nr.1520 din 09.09.1992

Imobilele arătate la punctele din tabelul anterior nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

În acest sens se poate propune un proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni care cuprinde două anexe:

CONSILIER SUPERIOR,
Nastasă Marius-Crinu

REFERENT SUPERIOR,
Ilincariu Mariana

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr.3169/2014,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr.3170/2014,

având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

constatându-se că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în baza prevederilor:

- art.859 și 864 din Codul civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art.119 - 121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe modificată prin HG nr.1496/2008

- Hotărârea Consiliului local nr.28 din 28 septembrie 2012 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani cu modificările și completările aduse la zi în inventar prin anexa nr.2 din HCL nr.25/29.03.2013 precum și cu HCL nr.50/15.07.2013,

în temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, conform anexei nr.1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. -. Însușește întregul inventar al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei aprobat prin HCL nr.28/2012 cu modificările și completările aduse acesteia prin

modificat și completat prin HCL nr.25/2013 și nr.50/2013, cu o nouă numerotare în funcție de categoriile de bunuri, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Primarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Timișag Dumitru

**COMUNA UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

*Anexa nr. 1
la hotărârea nr. __ din __ august 2014*

I N V E N T A R U L
bunurilor care completează domeniul privat al comunei

Bunuri mobile și imobile						
Nr. ctr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare.
0	1	2	3	4	5	6
1	1.5.14	Clădire magazie metalică	Construcție cu stâlpi din țevi metice rotunde și din beton armat de formă pătrată, șarpantă metalică, acoperită cu azbociment, dobândită de la fostul CAP Unțeni	1992	100	Poziția nr.4 din procesul-verbal de predare primire nr.1520 din 09.09.1992
2	1.5.14	Clădire depozit îngrășăminte	Construcție cu stâlpi din beton armat de formă pătrată, cu șarpantă metalică, acoperită cu azbociment dobândită de la fostul CAP Unțeni	1992	50	Poziția nr.6 din procesul-verbal de predare primire nr.1520 din 09.09.1992

INIȚIATOR,
Timișag Dumitru

COMUNA UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la hotărârea nr. __ din __ august 2014

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani modificat și completat

Bunuri mobile și imobile						
Nr. ctr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare.
0	1	2	3	4	5	6
I. Clădiri						
1	1.6.2.	Clădire dispensar uman Unțeni	Construcție cu zidărie din chirpici, cu fundație din beton, acoperită cu tablă cutată pe p.c. 613	1963	89.000*	Autorizația de construire nr.92 din 29 martie 1962 și fila 29 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
2	1.6.2.	Clădire dispensar uman Burlești	Construcție cu zidărie din furci, nuiiele, acoperită cu tablă zincată pe p.c. 316	1972	27.000*	Fila nr.31 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
3	1.5.14	Grajd pentru cai dispensar uman Unțeni	Construcție cu zidărie din chirpici, acoperit cu azbociment	1963	1.050,50*	Fila nr.30 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
4	1.6.1.1.	Grup sanitar exterior dispensar uman Unțeni	Construcție din scândură, acoperit cu azbociment peste hazna din beton armat	1963	800*	Fila nr.30 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
5	1.5.14	Clădire magazie cereale	Construită din cărămidă și beton, acoperită cu azbociment (provenită de la fostul A.E.I. Unțeni)	1992	59,28*	Punctul nr.5 din Procesul verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
6	1.5.14	Clădire magazie metalică	Construcție cu stâlpi din țevi metice rotunde și din beton armat de formă pătrată, șarpantă metalică, acoperită cu azbociment, dobândită de la fostul CAP Unțeni	1992	100	Poziția nr.4 din procesul-verbal de predare primire nr.1520 din 09.09.1992

7	1.5.14	Clădire depozit îngrășămintे	Construcție cu stâlpi din beton armat de formă pătrată, cu șarpantă metalică, acoperită cu azbociment dobândită de la fostul CAP Unțeni	1992	50	Poziția nr.6 din procesul-verbal de predare primire nr.1520 din 09.09.1992
II. Alte construcții						
8	1.5.14	Celule silozuri furaje	Silozuri betonate cu trei laterale din beton armat, fără acoperiș	1992	1.000*	Punctul nr.7 din Procesului verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
9	1.8.1.	Fântână dispensar Unțeni	Din tuburi de beton , acoperită	1975	1.900*	Fila nr.56 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
10	1.8.1.	Fântână fost CAP Unțeni	În parcela cadastrală nr.697	1991	1.900*	Punctul nr.18 din Procesului verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
11	1.8.11.	Bazin acumulare apă - alimentare cu apă fost A.E.I. Unțeni (dezafectat)	Din beton armat, dispus subteran	1992	118,56*	Punctul nr.23 din Procesului verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
III. Terenuri intravilane						
12	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.613; Suprafața =0,2436 ha. Teren curți, construcții	1991	15.749,12*	HCL nr.18/2013
13	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.613; Suprafața =0,1822 ha. arabil	1991	510,16*	Art. 2 din HCL nr. 24/2013
14	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.697; Suprafața = 0,0200 ha. LV.	2010	28*	H.C. L. nr. 49/2013
15	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr.699, Suprafața = 2,1300 ha , categoria de folosință curți, construcții (fost AEI)	2010	135.536,88*	H.C.L. nr.45/30.09.2010 și HCJ nr.133/18.02.2011
16	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr.733, Suprafața = 0,1115 ha teren aferent fostului sediu CAP	2010	5.024,78*	HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
17	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr.758, Suprafața = 0,0604 ha teren neproductiv	2010	3.904,95*	HCL nr.37/28.08.2009 modificată prin HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
18	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr. 778, Suprafața = 0,0402 ha. teren pășuni	2010	2.598,99*	HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
19	0.1.	Teren intravilan sat Burlești	parcela cadastrală nr. 316, Suprafața = 0,1088 ha	1991	4.081,62*	HCL nr.20/2010

			teren aferent dispensarului uman Burlești			
IV. Terenuri extravilane						
20	0.1.	Teren extravilan	Tarla (Sola) nr. 12, parcela cadstrală nr.207, Suprafața = 23.911 mp., teren pășuni (alunecări – Grimberg) extravilan Mînăstireni	1994	4.036,17*	Aviz nr.33 din 26 ianuarie 1994 a Ministerului Agriculturii și Alimentației, HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010, HCL 45/30.09.2010 și HCJ nr.133/18.02.2011
21	0.1.	Teren arabil extravilan sat Mînăstireni (Strâmba)	Suprafața de 6.593 mp. în Tarla (Sola) nr.12, p.c. 226/57	1999	1.848*	HCL nr.14/28.08.1998 și a Contractului de schimb nr.670/16.02.1999
22	0.1.	Teren arabil extravilan sat Unțeni (Fața Poienii)	Suprafața de 5.315 mp. în Tarla (Sola) nr.12, p.c. 230.	1998		HCL nr.9/25.05.1998, Contract de schimb nr.4516/22.07.1998 cu rectificarea nr.5/330 din 14.01.2011 în baza HCL nr.61/30.12.2010
23	0.1.	Teren arabil extravilan sat Unțeni (Cozma)	Suprafața totală de 6.600 mp. în Tarla (Sola) nr.22, p.c. 351/3,	1995	1.114,08*	HCL nr.11/31.05.1995 și Contractul de schimb nr.10092/05.07.1995
24	0.1.	Teren arabil extravilan sat Unțeni (Cozma)	Suprafața totală de 12.000 mp. în Tarla (Sola) nr.22, p.c. 352/2,352/3 și 352/4.	1995, 1996	3.360*	HCL nr.11/31.05.1995, HCL nr.24/20.10.1995, HCL nr.25/20.10.1995, Contractele de schimb nr.10092/05.07.1995, nr.1164/28.12.1995 și nr.1531/05.03.1996
25	0.1.	Teren pășuni extravilan sat Burlești (Devălmășie)	Suprafața de 9.600 m.p. în Tarla (Sola) nr.37, p.c. 552	1996		HCL 23/20.10.1995 și Contractul de schimb nr.748/02.02.1996
26	0.1.	Teren pășuri extravilan	Tarla nr.41, Parcela cadastrală nr.599; suprafața = 0,1200 ha.	2013	56*	HCJ nr.275/29.05.2013
V. Autovehicule						
27	2.3.2.3.	Autoutilitară Fiat Doblo	Culoare alb. Serie motor 6028429, serie șasiu ZFA22300005634870	2010	30.546,83*	HCL nr.9/25.02.2010

*) Valori evaluate prin Raportul de evaluare active fixe al patrimoniului Primăriei comunei Unțeni întocmit de expert autorizat ing. Țurcanu Ioan.

INIȚIATOR,
 Timișag Dumitru