

Comuna Unteni

Judetul Botosani

Nr.1576 din 30.03.2026

## RAPORT

### CU PRIVIRE LA GESTIONAREA PATRIMONIULUI UNITATILOR

#### ADMINISTRATIV-TERITORIALE

Unitatile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu, conform Articolului 287, litera "b", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ: "*autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrative-teritoriale*".

Patrimoniul unitatilor administrative-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrative-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public, cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.289(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ completat, la zi, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii, evidentei statistice a bunurilor din patrimoniu public si privat al unitatilor administrative-teritoriale.

Domeniul public al comunei, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege, bunuri de uz sau de interes public national sau judetean.

Domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri unitatile administrative-teritoriale au dreptul de proprietate privata.

Dreptul de proprietate private al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrative-teritoriale consta in doua etape:

- Inventarierea anuala a bunurilor;
- Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate private a unitatilor administrative-teritoriale asupra imobilelor-constructii si terenuri.

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public de care raspunde primarul, aceasta implica:

- Inventarierea anuala a bunurilor (potrivit art.289 din Codul Administrativ, conform OUG nr.57/2019, completat la zi).
- Atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern care cuprinde urmatoarele etape:
  - ◆ Inventarierea bunurilor din domeniul public;
  - ◆ Insusirea inventarului domeniului public prin hotararea consiliului local;

- ◆ Adoptarea hotararii de guvern privind atestarea domeniului public.

#### OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotararilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobandite sau identificate ulterior;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
4. Inscrierea in sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
5. Prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:
  - ❖ Cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau private asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
  - ❖ Cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau private asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
  - ❖ Modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
  - ❖ Venituri realizate de pe urma vanzarii, concesiunii, inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrative-teritoriale;
  - ❖ Cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii, intretinerii, reabilitarii sau repararii bunurilor apartinand unitatilor administrative-teritoriale;

Avand in vedere prevederile si atributiile prevazute in Codul Administrativ-OUG nr.57/2019, completat la zi, va prezint urmatoarele:

La nivelul Primariei comunei Unteni, judetul Botosani, in vederea respectarii prevederilor legale prezentate mai sus au fost intreprinse urmatoarele masuri: prin Dispozitia primarului nr.117/31.10.2025 s-a constituit comisia pentru inventarierea anuala a elementelor de activ si pasiv ale Consiliului Local al Comunei Unteni, compusa din:

1. Listar Gheorghe-Manole-viceprimar, presedintele comisiei de inventariere;
2. Nastasa Marius-Crinu- consilier superior, in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unteni-membru al comisiei de inventariere;
3. Nastasiu Geanina-Mihaela-membru al comisiei de inventariere.

Inventarierea s-a desfasurat in perioada 31.10.2025 pana la 31.12.2025, aceasta a avut in vedere inventarierea urmatoarelor obiective: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace banesti, creante si datorii, disponibilitati banesti si alte valori aflate in casieria primariei si disponibilitati aflate in conturi la banca si terzorerie, intocmirea listelor cu bunurile inventariate, a listelor propuse in vederea casarii.

- Conform dispozitiei mentionate anterior, precum si a bunurilor cuprinse in listele de inventar, care in sedinta ordinara, din data de astazi, Consiliul Local al Comunei Unteni, prin H.c.L. a luat act si s-a insusit inventarul bunurilor pentru anul 2025.
- Precizam ca in cursul anului au fost trecute in inventarul domeniului public si privat al Comunei Unteni unele bunuri mobile si imobile.

Conform inventarierii, in anul 2025 au fost efectuate urmatoarele:

VENITURI TOTAL, volumul realizat in anul 2025- este de 15.754.324 lei, din care:

- impozite si taxe locale, in suma de 496.858 lei;
- impozit mijloace de transport, in suma de 194.559 lei;
- venituri din inchirieri-concesiuni, in suma de 160.581 lei;
- amenzi, in suma de 84.951 lei;
- cote si sume defalcate din impozitul pe venit, in suma de 1.912.346 lei;
- sume defalcate din TVA, in suma de 2.213.559 lei;

- subventii de la stat(ajutor incalzire lemne),in suma de 202.740 lei;
- subventii de la bugetul de stat pentru finantarea sanatatii,in suma de 84.000 lei;
- subventii de la alte administratii(ANCPI prin Programul national de cadastru si carte funciara), suma de 184.986 lei;
- subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul „Anghel Saligny”, in suma de 10.192.563 lei.

CHELTUIELI TOTAL,volumul realizat in anul 2025 este de 15.414.439 lei, din care:

-cheltuieli de capital, volumul realizat in anul 2025 este de 11.019.491 lei, din care:

1. Intabulare drumuri comunale, satesti, extravilane, pasune si terenuri in comuna Unteni, judetul Botosani, in suma de 184.986 lei;
2. Modernizare si extindere sistem de supraveghere video stradal,in suma de 5.424 lei;
3. Amenajare teren sport cu gazon sintetic in loc.Unteni,com.Unteni.jud.botosani ,in suma de 23.595 lei;
4. Contributii, cotizatii si economie circulara la diferite asociatii, in suma de 77.529 lei;
5. Extindere sistem de alimentare cu apa in comuna Unteni, judetul Botosani, in suma de 1.023.873 lei;
6. Contributie cotizatie ADI AQUA, in suma de 5.000 lei;
7. Modernizare drumuri locale in localitatile Manastireni si Unteni , comuna Unteni, judetul Botosani, in suma de 7.313.579 lei;
8. Modernizare drumuri de interes local in localitatea Burlesti,comuna Unteni,judteul Botosani, in suma de 216.772 lei;
9. Modernizare drumuri locale in localitatea Unteni,comuna Unteni,judteul Botosani, in suma de 179.103 lei;
10. Amenajare trotuare si alei carosabile in localitatea Unteni,judetul Botosani,in suma de 150.289 lei.

Comisia de inventariere constituita in baza Dispozitiei primarului nr.117/2025,a constatat ca acestea sunt intretinute in bune conditii si nu exista minusuri in gestiune.

Comisia de inventariere constituita in baza Dispozitiei primarului nr.117/2025,a facut propuneri de casare pentru bunuri in valoare de 25.808,55lei.

Valoarea totala a bunurilor inventariate in anul 2025, din domeniul public si privat al UAT Unteni, este in valoare totala de 66.604.221 lei.

PRIMAR,  
CONSTANTIN PALADI

